



# Varde Kommune

## Åbent Referat

til

## Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Tirsdag den 13. august 2013

Mødetidspunkt: 13:00 - 16:00

Mødested: Mødelokale 2, Årre

Deltagere: Preben Olesen, Hans Jørgen Gammelgaard, Poul Rosendahl, Arne Haahr Hansen, Alf Vinter, Lau Tambjerg

Fraværende: Niels Christiansen

Referent: Pia Koch Hauge

**Indholdsfortegnelse**

	Side
1044. Godkendelse af dagsorden .....	2525
1045. Lukket - Gensidig orientering .....	2526
1046. O Omfartsvej ved Tistrup.....	2527
1047. O Renovering af gadelys etape 2+3 .....	2529
1048. O Miljøtilsynsplan for Varde Kommune .....	2530
1049. O Lovliggørelse af forhold i Mariehaven .....	2532
1050. O Klage over afgørelse, Ærenprisvej 9, Henne .....	2533
1051. Afslutning på projekt Test en elbil.....	2535
1052. Ny bevarende lokalplan for Varde midtby.....	2537
1053. F Lokalplan for skydebaneanlæg ved Ansager.....	2539
1054. Kommuneplantillæg - Vindmøller ved Ulvemosen og Bækhede Plantage.....	2541
1055. Lokalplan - Vindmøller ved Ulvemosen og Bækhede Plantage .....	2544
1056. Kommuneplan 2013.....	2547
1057. Lokalplan - Råstofgraveområde i Broeng.....	2550
1058. Grøn Ordning for Vindmøller, status .....	2552
1059. VVM-redegørelse, biogasanlæg ved Kors kroen.....	2554
1060. Ordensreglementer for Arnbjerganlægget .....	2556
1061. Natura 2000 projekt - Ho Bugt Enge - forundersøgelse .....	2558
1062. Ansøgning til Danske Naturparker.....	2560
1063. Projektforslag, Oksbøl Varmeværks solvarmeanlæg .....	2562
1064. A Fælles drift af Varde Taxas bestillerkontor.....	2564
1065. Reparation af fortov under banen i Tistrup .....	2566
1066. Forespørgsel om køb af plantage ved Varde .....	2567
1067. Byggemodning af 14 parcelhusgrunde i Varde .....	2569
1068. A Dispensation, Strandvejen 425, Henne .....	2572
1069. Indsats for jordforurening i Region Syd 2013 .....	2574
1070. Forøgelse af indvindingsmulighed for vandværker .....	2576
1071. Koordinationsforum for vandressourceplanlægning.....	2578
1072. Principper i den strategiske energiplanlægning .....	2580
1073. Arbejdet med Klimatilpasningsplanen .....	2582
1074. Vejledning om placering af affaldsbeholdere.....	2584



1075. Salgsvogne Blåvand .....	2586
Bilagsliste .....	2588
Underskriftsblad .....	2591



**1044. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 653

Sagsid.: 12/12796

Initialer: 37216

**Åben sag**

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2013**

Fraværende: Niels Christiansen

Godkendt



**1045. Lukket - Gensidig orientering**

Dok.nr.: 670

Sagsid.: 12/12796

Initialer: 37216

**Lukket sag**

**1046. O Omfartsvej ved Tistrup**

Dok.nr.: 2589  
Sagsid.: 11/10216  
Initialer: 39163  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Udvalget besluttede den 18. juni 2013, at etablering af "Omfartsvej ved Tistrup" medtages som anlægsønske til budgetseminar 2013. Beslutningen omhandler linjeføringen som vist som forslag 1 på bilag.

Ved behandlingen blev der foreslået en alternativ linjeføring, der vist som forslag 2 på bilaget. Her bruges en del af Yderikvej. Yderikvej er dog ikke dimensioneret til tung trafik og skal derfor renoveres i væsentligt omfang, hvis den skal indgå som del af omfartsvejen.

Ved Yderikvejs tilslutning til Hornevej ligger nyopført plejehjem, der har udkørsel til Yderikvej, tæt på krydset. Endvidere skal krydset ombygges, for at store og lange køretøjer kan køre til venstre i krydset.

Forvaltningen skønner at udgiften til at gennemføre forslag 2 vil ligge tæt på forslag 1, og da forslag 1's linjeføring udenom bebyggelse og plejehjem er mere ideel, er det for forslag 1 der anbefales.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer at forslag 1 er den mest ideelle og mest fremtidssikre linjeføring.

**Retsgrundlag**

Vejloven

**Økonomi**

Forslag 1 er fremsendt som anlægsønske til budgetseminar 2013.

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Tracé omfartsvej ved Tistrup. Forslag 1 og 2

103991/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** orienteringen tages til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2013**

Fraværende: Niels Christiansen



Orienteringen blev taget til efterretning.

**1047. O Renovering af gadelys etape 2+3**

Dok.nr.: 2588  
Sagsid.: 12/6503  
Initialer: 39163  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik blev den 21. maj 2013 orienteret om status for renovering af gadelys.

I forlængelse heraf kan oplyses, at forvaltningen har gennemført en licitation. Resultatet blev, at EL-CON A/S kom med det for Varde Kommune mest økonomisk fordelagtige tilbud.

Entreprisensummen lyder på 19,1 mio. kr. Arbejdet med udskiftning af gadelysarmaturer udføres i 2013 og 2014.

En lille tværfaglig gruppe med deltagelse af udvalgsformand Preben Olesen har drøftet detailvalg af armaturtyper med fokus på sammenhæng, funktion, design og æstetik.

**Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

**Økonomi**

Projektet finansieres af puljen for energibesparende foranstaltninger.

**Høring**

Ingen

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** orienteringen tages til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2013**

Fraværende: Niels Christiansen

Orienteringen blev taget til efterretning.



**1048. O Miljøtilsynsplan for Varde Kommune**

Dok.nr.: 2670  
Sagsid.: 13/9253  
Initialer: hamb  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Miljøtilsynsbekendtgørelsen er implementering af EU's IE Direktiv om industrielle emissioner (udledninger) og fastsætter krav til gennemførelse af det kommunale miljøtilsyn.

Tilsynsindsatsen skal fremover bestå af basistilsyn, der omfatter alle miljøforhold, prioriterede tilsyn med fokus på de mest kritiske miljøforhold og to årlige tilsynskampagner, som føres i forhold til et bestemt geografisk område, branche, miljø- eller naturaspekt etc.

Miljøtilsynsbekendtgørelsen fastsætter desuden krav til tilsynsfrekvens og erstatter aftalen fra 2005 mellem KL og Miljøstyrelsen om minimumsfrekvenser for samlede tilsyn. De nye regler træder i kraft i perioden fra den 23. maj 2013 til den 7. juli 2015.

Bekendtgørelsen stiller også krav om, at kommunen skal udarbejde en miljøtilsynsplan, som bl.a. skal indeholde en beskrivelse af kommunens tilsynsindsats med virksomheder og landbrug, en generel vurdering af de væsentligste miljøproblemer og en fortegnelse over særligt forurenende virksomheder og landbrug (IE virksomheder og -landbrug).

Tilsynsplanen skal være digitalt tilgængelig for offentligheden senest den 31. juli 2013. Herved får virksomheder, landbrug og andre interesserede et indblik i kommunens prioriteringer og tilsynsindsats.

Inden den endelige vedtagelse skal planen i høring i 4 uger, hvor enhver har ret til at komme med kommentarer. Miljøtilsynsplanen skal opdateres mindst hvert 4. år. Varde Kommune forventer at opdatere planen i 2014. Mindre justeringer undervejs gennemføres uden høringsproces.

Dette er Varde Kommunes første offentlige miljøtilsynsplan.

**Forvaltningens vurdering**

Miljøtilsynsplanen vil give offentligheden et godt indblik i Varde Kommunes prioritering af tilsynsindsatsen.

**Retsgrundlag**

Bekendtgørelse om Miljøtilsyn, nr. 497 af 15/05/2013 (Miljøtilsynsbekendtgørelsen)

**Økonomi**

Det er skønnet, at der med den nye bekendtgørelse skal føres 30-40 ekstra tilsyn inden for de store husdyrbrug i Varde Kommune. Kommunen ydes ikke kompensation herfor.

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Miljøtilsynsplan - 2013 - Varde Kommune - (MST)

81946/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** orienteringen tages til efterretning.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2013**

Fraværende: Niels Christiansen

Orienteringen blev taget til efterretning.

**1049. O Lovliggørelse af forhold i Mariehaven**

Dok.nr.: 2586  
Sagsid.: 11/10551  
Initialer: 38584  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik har på møde den 20. december 2011 behandlet lovliggørelse af en række forhold i Mariehaven i Ansager. Varde Kommunes påbud om lovliggørelse for en del af forholdene har været påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet.

Natur- og Miljøklagenævnet har efter en besigtigelse af Mariehaven den 13. juni 2013 truffet afgørelse i sagen. I afgørelsen er der taget stilling til, at de forhold som Varde Kommune har meddelt påbud om, stadfæstes. Det gælder fjernelse af broanlægget og opholdsarealet i og ved Ansager Å, bolværket/faskineringen af dele af Ansager Å og tilbygningen til et eksisterende teknikhus.

Forvaltningen har på baggrund af nævnets afgørelse indledt en dialog med ejer, med henblik på lovliggørelse af de af Natur- og Miljøklagenævnet behandlede forhold samt fortsat lovliggørelse af de øvrige forhold, som har afventet denne afgørelse.

**Retsgrundlag**

Naturbeskyttelsesloven  
Planloven  
Vandløbsloven

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Natur og Miljøklagenævnet afgørelse af 13. juni 2013

103047/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** orienteringen tages til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2013**

Fraværende: Niels Christiansen

Orienteringen blev taget til efterretning.

**1050. O Klage over afgørelse, Ærenprisvej 9, Henne**

Dok.nr.: 2643  
Sagsid.: 12/11957  
Initialer: ivsa  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Ejer af Ærenprisvej 9 har klaget over udvalgets afgørelse af 18. juni 2013, hvor udvalget godkendte anvendelse af mos-sedum under forudsætning af, at lokalplanforslaget vedtages, og hvor udvalget fastholdt ændring af farven på vinduerne.

Ejer anfører, at han nu kan fritages for krav om græs på taget. Samtidig anfører ejer, at landsretten frifandt ham for krav om farve på vinduerne, og at kommunens påbud af 10. maj 2007 var ugyldigt, da der ikke var angivet nogen klagevejledning.

Da Natur- og Miljøklagenævnet er klageinstans i denne sag, har forvaltningen videresendt klagen til nævnet.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen har fremført, at der i den lokalplan, som er i høring, står, at "tage i Delområderne II og IV skal fremstå med græs- eller lyngtørv, eller tilsvarende organiske materialer". Ejers sommerhus ligger i delområde II. Hvis lokalplanen godkendes i den nuværende form, kan ejer derved - som besluttet af udvalget - lægge mos-sedum, som ønsket, på taget. Den eksisterende tagpap er selvfølgelig ikke tilstrækkelig.

I landsrettens begrundelse for at fordoble bøden anføres, at "Tiltalte har ikke søgt om dispensation fra deklARATIONEN og har derfor ikke haft grundlag for at gå ud fra, at byggetilladelsen indebar en dispensation fra kravet om mørke, afdæmpede farver." Landsretten lægger også til grund, at påbuddet er gyldigt i sin helhed, og at påbuddet drejer sig om lovliggørelse af, at tiltalte på to væsentlige punkter har bygget i strid med deklARATIONEN. Sluttelig anfører landsretten, at man med de anførte ændringer stadfæster dommen.

Forvaltningen erkender, at når landsretten efterfølgende skriver, at byretens dom stadfæstes med de ændringer, at bøden fastsættes til 10.000 kr., har landsretten ikke været tydelig i den sidste afgørelse.

Forvaltningen ser ingen grund til at betvivle påbuddet af maj 2007, da det også har været anvendt som grundlag for retssagen, hvor det ikke på nogen måde er nævnt, at anklagede mente, det var et ulovligt påbud.

Forvaltningen er af den samlede opfattelse, at klagen over udvalgets afgørelse bør afvises, men det vil så være op til nævnet at afgøre.

**Retsgrundlag**

Planloven  
Byggeloven  
By- og landsretsafgørelser

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1	Åben	Klage over udvalgets afgørelse samt svarmail	109992/13
2	Åben	Dom fra landsrettene - Ærenprisvej 9 Henne Strand	85927/13
3	Åben	Forslag til LP07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand	112255/13
4	Åben	Udkast til brev til Natur- og Mijløklagenævnet - Ærenprisvej 9 Henne Strand	111405/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2013**

Fraværende: Niels Christiansen

Orienteringen blev taget til efterretning.

**1051. Afslutning på projekt Test en elbil**

Dok.nr.: 2577

Sagsid.: 10/8053

Initialer: jejo

**Åben sag****Sagsfremstilling**

Varde Kommune indgik i 2010 en samarbejdsaftale med elbilfirmaet ChooseEV (senere omdøbt til CLEVER) omkring deltagelse i det landsdækkende projekt Test en elbil, hvor tilfældigt udvalgte borgere gennem 3 måneder tester en lille elbil.

Interessen for at deltage i projektet har været stor. 785 familier har ønsket at være testpiloter. De første testpiloter fra Varde Kommune fik elbilerne udleveret på Varde torv den 1. april 2011. Siden har 66 familier været testpiloter. Gennem projektets 2 år har testpiloterne i Varde kørt næsten 200.000 km og derved sparet udledning af 15 tons CO<sub>2</sub>. I gennemsnit har testpiloterne kørt 1.053 km. pr. måned, hvilket er lidt over landsgennemsnittet. Den testpilot, som har kørt længst i Varde, har kørt 8.869 km på de knap 3 måneder.

Elbilernes rækkevidde er mindre end benzinbilernes, men projektet har vist, at elbilen generelt dækker testpiloternes daglige kørselsbehov, som primært har været kørsel til steder i Varde og Esbjerg Kommuner. Testpiloterne har hovedsagligt opladet bilerne hjemme, men herudover har de også normalladet mange steder, mens de kun i få tilfælde har kvikladet.

Det samlede projekt Test en elbil er endnu ikke afsluttet og evalueret, men CLEVER vurderer, at projektet har været en succes, og de vurderer, at erfaringerne fra projektet viser, at elbilen står overfor en stor fremtid i Danmark.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at Varde Kommunes deltagelse i projekt Test en elbil har været en succes. Med 785 familier, som gerne ville være testpilot, har projektet skabt opmærksomhed på elbiler og energirigtig kørsel i Varde. Projektet har fået en del omtale i pressen og har dermed medvirket til branding af kommunen som den reneste kommune.

Projektet har klart vist, at elbilen også kan bruges i Varde Kommune trods vores store afstande og vestenvinden. Udover mindre CO<sub>2</sub>-udledning rummer elbiler en række fordele som mindre støj og partikeludledning, men effekten af disse vurderes mest mærkbar i større byområder.

Test en elbil viser, at elbiler hovedsageligt oplades hjemme. Ladestanderne synes derfor ikke afgørende for borgernes muligheder for at vælge elbil. Mulighederne for at kunne oplade elbiler i Varde Kommune bør dog alligevel styrkes, da det dels vil styrke troværdigheden af den reneste kommune, dels vil gøre kommunens turistdestinationer og handelsbyer tilgængelige for alle transporttyper.

Elbiler er generelt dyrere i indkøb, mens de er billigere og grønnere i drift. Projektet har vist, at testpiloterne generelt kørte væsentligt mindre på en opladning end bilernes norm. Testpiloterne har dog generelt haft betydelig reststrøm på bilen efter kørsel, hvorved rækkevidden har været stor nok til borgernes behov, men dette er ikke nødvendigvis gældende ved kommunale biler, hvor flere medarbejdere deles om samme



bil. Varde Kommune er opmærksom på elbiler i forbindelse med indkøb af biler. Pt. er der leaset en elbil i hjemmelejen, som evalueres efter en periode.

På landsplan forventes branchen at arbejde for, at elbilerne i højere grad kan anvende grøn strøm, at nettet af ladestanderne bliver landsdækkende, og at mulighederne for automatisk at oplade bilen uden for spidsbelastningen af el-nettet videreudvikles.

### **Sundhedskonsekvensvurdering**

Projektet har vist, at elbiler kan erstatte mange benzinbiler i Varde Kommune, hvorved bilstøj kan reduceres, ligesom der udledes mindre CO<sub>2</sub> og færre partikler.

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

- |   |  |           |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Testnelbil midtvejsrapport Varde kommune feb 13.pdf                       | 101369/13 |
| 2 | Åben Powerpoint-præsentation - Afslutningsmøde i Esbjerg og Varde Kommuner.pdf | 101362/13 |

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** orienteringen tages til efterretning, og

**at** der rettes henvendelse til CLEVER og lignende firmaer med forslag om, at det landsdækkende net af ladestanderne udvides med standere i Varde midtby, Ølgod torv, Blåvand, Vejers og Henne strand.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2013**

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt.



## **1052. Ny bevarende lokalplan for Varde midtby**

Dok.nr.: 2276  
Sagsid.: 13/7790  
Initialer: 38518  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

I Kommuneplanen 2013 er det Byrådets mål, at de centralt beliggende bymiljøer bevares, og at omdannelse og nybyggeri sker i respekt for områdernes arkitektoniske og kulturhistoriske værdier.

For at præcisere Varde Kommunes intentioner for bygningsbevaringen samt lette byggesagsadministrationen vedrørende midtbyen er det derfor hensigtsmæssigt at udarbejde en ny lokalplan.

Det har længe været et ønske at få udarbejdet en ny bevarende lokalplan for Varde midtby for derved at sikre et bedre administrationsgrundlag og samtidig øge forståelsen for bevaringen af byens særlige bygningskultur blandt husejerne.

Formålet med at revidere lokalplanen er at skabe klare retningslinjer for både om- og tilbygninger af de eksisterende huses klimaskærm samt retningslinjer for opførelse af nybyggeri tilpasset den historiske bymidtes arkitektur.

Den gældende rammelokalplan for området er i sin tid udarbejdet for at undgå uhensigtsmæssige om- og tilbygninger samt nedrivninger af den bestående bygningsmasse, og den indeholder begrænset information og vejledning om bygningskulturen i midtbyen. Desuden er der gennem årene sket en stor udvikling indenfor udvalget af bygningselementer målrettet til bygningsbevaring. Denne udvikling af materialer og bygningsdele vil indgå i overvejelserne omkring udformningen af retningslinjerne i den nye lokalplan.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at en ny bevarende lokalplan for Varde midtby bør sikre, at de centralt beliggende bymiljøer bevares, og at omdannelse og nybyggeri sker i respekt for områdets arkitektoniske og kulturhistoriske værdier. Ændringer af bevaringsværdige miljøer og bebyggelser med tilhørende omgivelser bør ske under hensyntagen til bebyggelsens helhedspræg og med respekt for bygningernes oprindelige udtryk og materialer. Generelt bør det gælde, at om- og nybyggeri skal tilpasses områdets karakter og bygningsproportioner og fremstå i god arkitektonisk kvalitet.

Bygninger med et mere moderne formsprog bør ikke kunne opføres i Varde midtby, medmindre det kan godtgøres, at de kulturhistoriske værdier ikke forringes, og at bymiljøet tilføres nye kvaliteter og dimensioner.

Afgrænsningen af den nye bevarende lokalplan vil som udgangspunkt følge den gældende lokalplanafgrænsning og vil blive underopdelt i delområder, således der vil være varierende bestemmelser områderne i mellem.

Forvaltningen vurderer, at det i forbindelse med lokalplanarbejdet vil være hensigtsmæssigt at ophæve de øvrige lokalplaner indenfor lokalplanens afgrænsning, for derved at ensarte planlægningen i midtbyen.





I forhold til den fremtidige indretning af gade- og byrummene i midtbyen vil lokalplanarbejdet tage udgangspunkt i Designmanualen for Varde midtby.

**Retsgrundlag**

Planloven

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben L 677 rammelokalplan Varde bymidte.pdf

96515/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** planarbejdet vedrørende udarbejdelse af en ny bevarende lokalplan for Varde midtby igangsættes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2013**

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt

**1053. F Lokalplan for skydebaneanlæg ved Ansager**

Dok.nr.: 2511  
Sagsid.: 11/2619  
Initialer: 40976  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik har tidligere besluttet at igangsætte planlægningen for udvidelse af eksisterende skydebaneanlæg i Ansager. Forslag til lokalplan 03.10.L01 Skydebaneanlæg ved Ansager skal erstatte gældende lokalplan 3.13 (tidl. Ølgod Kommune), og muliggøre udvidelse af eksisterende flugtskydebaneanlæg samt mulighed for etablering af en riffelbane.

Lokalplanområdet, der omfatter et areal på ca. 15 ha, ligger godt 2,5 km syd for Ansager og afgrænses mod syd, øst og vest af hede og skovarealer. Mod nord grænser lokalplanområdet om til det åbne land og et større lavbundsområde.

Der er udarbejdet en miljøscreening for forslag til lokalplan 03.10.L01.

Realisering af projektet forudsætter miljøgodkendelse, bl.a. i forhold til overholdelse af støjkrav. Der er foretaget VVM-screening af projekt om etablering af op til 12 m høje jordvolde af lettere forurenede jord.

**Forvaltningens vurdering**

I miljøscreeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger. På baggrund af screeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jævnfør § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer. Ligeledes er det i VVM-screeningen vurderet, at projektet ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Det er forvaltningens vurdering, at lokalplanens realisering vil ændre karakteren for en del af området for bestandigt, da jordvolde etableres af lettere forurenede jord, og som følge af virkning heraf ikke vil kunne fjernes med henblik på reetablering af landskabet.

**Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013, Varde Kommune  
Lov om planlægning  
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

**Økonomi**

Ingen, idet arealer til skydebaneanlæg blev købt af Ansager og Omegns jagtforening i foråret 2013, og alle udgifter til realisering af lokalplanen afholdes af Ansager og Omegns Jagtforening.

**Høring**

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, jævnfør § 24, stk. 3 i planloven, før lokalplanen kan endeligt vedtages.

**Bilag:**

1 Åben Forslag til Lokalplan 03.10.L01 Skydebaneanlæg ved Ansager 110378/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** forslag til lokalplan 03.10.L01 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

**at** tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2013**

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt



## **1054. Kommuneplantillæg - Vindmøller ved Ulvemosen og Bækhede Plantage**

Dok.nr.: 2575  
Sagsid.: 13/2344  
Initialer: joma  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forslag til tillæg 28 til Kommuneplan 2010-2022 for et område til vindmøller ved Ulvemose/Bækhede Plantage blev vedtaget af Byrådet den 5. marts 2013. Siden har kommuneplantillægget været fremlagt i offentlig høring i perioden 13. marts til den 8. maj 2013.

Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at der kan lokalplanlægges for 10 vindmøller opført i et buet forløb. Der skal være en indbyrdes afstand mellem møllerne på ca. 460 meter, og den samlede møllerække vil strække sig over ca. 4 km. Møllernes totalhøjde fastlægges op til 150 meter. Navhøjden er fastsat til 91,5, 92,5 eller 94,0 meter og møllernes rotordiameter til 112, 113 eller 117 meter. Mellem vindmølle 7 og 8 er afstanden mellem møllerne øget for at kunne overholde en sikkerhedsafstand på 50 meter til 150 kV kabel til Horns Rev 2 vindmøllepark.

Fælles for Forslag til tillæg 28 til Kommuneplan 2010-2022 og Forslag til lokalplan 25.10.L02 er der udarbejdet en miljørapport efter Lov om planer og programmer. Miljørapporten Vindmøller ved Ulvemose/Bækhede Plantage – VVM-redegørelse og miljørapport indeholder både en vurdering af vindmølleprojektets væsentlige virkning på miljøet (VVM) samt en miljøvurdering (MV).

Ved høringsfristens udløb var der indkommet 86 indsigelser mod planforslagene. Hovedparten af de konkrete spørgsmål der rejses i indsigelserne omhandler emnerne:

- Sundhed for mennesker og dyr.
- Støjberegninger.
- Forhold til eksisterende vindmøller i området.

Det er det generelle indtryk, at de borgere, der har fremsendt høringssvar, er stærkt bekymrede for de gener, der er forbundet med møllerne i form af støj og skyggekast. De er desuden utilfredse med, at der opstilles nye vindmøller før de eksisterende vindmøller i området er nedtaget. Indsigelserne er samlet i bilag. For en nærmere gennemgang og vurdering af de fremkomne indsigelser og bemærkninger henvises til Resumé af indkomne bemærkninger, hvor der også er udkast til Byrådets vurdering af disse.

Selskabet European Energy (ansøger), der står bag mølleprojektet, har med brev af 28. maj 2013 tilkendegivet, at man agter at nedtage mindst 10 vindmøller i Varde Kommune, hvis projektet ved Ulvemose/Bækhede Plantage vedtages. Ansøger oplyser i øvrigt, at der er 17 naboer, der har søgt om erstatning efter værditabsordning, hvilket er lavt i forhold til lignende projekter.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at VVM-redegørelsen godtgør, at der kan opstilles 10 vindmøller i området ved Ulvemose/Bækhede Plantage inden for rammerne af gældende lovgivning, og at ingen indbyggere i området vil blive belastet med støj eller skyggekast



der ligger ud over gældende lovgivning og vejledninger. Det er desuden forvaltningens vurdering, at projektet vil bidrage væsentligt til at opfylde Varde Kommunes målsætning om, at produktionen af el fra vindmøller i 2020 skal udgøre 40 % af elforbruget i Varde Kommune.

Det er forvaltningens vurdering, at 150 m høje vindmøller vil blive synlige i landskabet, uanset hvor i Varde Kommune de placeres. Det har derfor været en forudsætning for den samlede vindmølleplanlægning, at vindmøllerne skulle placeres, hvor der er færrest mulige indbyggere. Området ved Ulvemose/Bækhede Plantage opfylder dette kriterium.

Der er i forvejen 2 vindmølleområder med henholdsvis 9 og 10 møller og 3 enkeltstående møller i nærheden af projektområdet. Det er i høringsperioden anført, at det i den overordnede vindmølleplanlægning var en forudsætning, at disse skulle nedtages, før der kunne opstilles nye møller. I forbindelse med udarbejdelse af projekt og VVM-redegørelse er det beskrevet, at de eksisterende møller forventes at kunne producere 2.800 MWh (8.000 husstandes forbrug). Møllerne repræsenterer derfor en relativ høj værdi, og det er derfor vurderet, at det ud fra et økonomisk og energimæssigt synspunkt vil være u hensigtsmæssigt at nedtage disse møller, før de er udtjente om 6 til 16 år. Afventer opstillingen af de 10 nye møller nedtagning af de eksisterende møller, går man til gengæld glip af en el-produktion på ca. 95.000 MWh pr. år (27.000 husstandes forbrug).

Konsekvensen af at opstille de nye vindmøller, før de gamle er nedtaget er, at 16 ejendomme kommer til at ligge mellem to vindmølleparker. Herudover vil man fra andre 12 boliger i et område mellem Årre og Rousthøje, syd for både de nye og de eksisterende, vindmøller opleve, at vindmøllerne samlet set fremstår uharmoniske. Herudover vil bilister på Tingvejen mellem Roust og Årre også opleve en strækning, hvor mølleparken fremstår uharmonisk.

Ansøger har tilkendegivet, at man vil nedtage 10 andre møller i Varde Kommune, hvis projektet realiseres.

Det er forvaltningens vurdering, at projektet, på trods af at alle grænseværdier overholdes, i særlig grad visuelt vil påvirke beboerne i de 16 ejendomme, der kommer til at ligge imellem de nye møller og de eksisterende møller ved Gunderup og Rousthøje.

Hvis plangrundlaget ikke vedtages, vil de aftaler, ansøger har indgået med beboere i området om opkøb af boliger og leje/køb af jord, bortfalde. På baggrund af oplysninger fra ansøger vurderes det desuden, at de tegningsaftaler, der er indgået om lokale ejerandele dækkende omkring 20 % af projektet (anslået værdi: 60 mio. kr.), ligeledes vil bortfalde.

### **Sundhedskonsekvensvurdering**

De sundhedsmæssige aspekter er vurderet i forbindelse med udarbejdelse af VVM-redegørelse/miljørapport.

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2010-2022, Varde Kommune

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet

Lov om fremme af vedvarende energi

Cirkulære om planlægning for og landzonetilladelse til opstilling af vindmøller



Bekendtgørelse om støj fra vindmøller

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Forslaget har været i offentlig høring i perioden 13. marts til den 8. maj 2013.

**Bilag:**

1	Åben Resumé af indkomne bemærkninger - samlet	74422/13
2	Åben Talepapir.pdf	107510/13
3	Åben Indsigelser - samlet	71893/13
4	Åben Udkast til overvågningsprogram	113212/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Tillæg 28 til Kommuneplan 2010-2022 og den tilhørende VVM-redegørelse/miljørapport vedtages uden ændringer,

**at** Resumé af indkomne bemærkninger og udkast til Byrådets vurdering af disse godkendes, og

**at** overvågningsprogrammet tiltrædes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2013**

Fraværende: Niels Christiansen

Sagen udsættes til udvalgmøde i september 2013, idet udvalget ønsker mere tid til at vurdere og analysere det meget omfattende høringsmateriale.



## **1055. Lokalplan - Vindmøller ved Ulvemosen og Bækhede Plantage**

Dok.nr.: 2618  
Sagsid.: 12/3654  
Initialer: joma  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forslag til lokalplan 25.10.L02 – Vindmøller ved Ulvemose og Bækhede Plantage blev vedtaget af Byrådet den 5. marts 2013. Lokalplanen fastlægger nærmere retningslinjer for opstilling af vindmøller i området. Efterfølgende har lokalplanforslaget været fremlagt i offentlig høring i perioden 13. marts til den 8. maj 2013. Lokalplanen udlægger areal til opstilling af 10 vindmøller med tilhørende adgangsveje, fundamenter og arbejdsarealer. Desuden udlægger lokalplanen areal til elforsyningsanlæg.

Lokalplanen har blandt andet til formål:

**at** fastlægge lokalplanområdets anvendelse til opstilling af op til i alt 10 vindmøller med tilhørende elforsyningsanlæg og lignende, herunder transformatorstation og koblingsstationer,

**at** sikre, at vindmøllerne fremtræder ensartede og harmoniske i landskabet,

**at** minimere anlæggets genevirkninger ved nabobeboelse og omgivelser,

**at** tilgodese jordbrugets interesser ved at vindmøller og tilkørselsveje bliver placeret, hvor de generer landbrugsdriften mindst muligt,

**at** sikre området retableret, når vindmølledriften ophører.

Fælles for lokalplanforslaget og forslag til tillæg 28 til Kommuneplan 2010-2022 er der udarbejdet en miljørapport efter Lov om planer og programmer. Miljørapporten Vindmøller ved Ulvemose/Bækhede Plantage – VVM-redegørelse og miljørapport indeholder både en vurdering af vindmølleprojektets væsentlige virkning på miljøet (VVM) samt miljøvurdering (MV).

Ved indsigelsesfristens udløb var der indkommet 86 indsigelser mod planforslagene. Hovedparten af de konkrete spørgsmål, der rejses i indsigelserne omhandler emnerne:

- Sundhed for mennesker og dyr
- Støjberegninger
- Forhold til eksisterende vindmøller i området

Det er det generelle indtryk, at de borgere, der har fremsendt høringssvar, er stærkt bekymrede for de gener, der er forbundet med møllerne i form af støj og skyggekast. De er desuden utilfredse med, at der opstilles nye vindmøller, før de eksisterende vindmøller i området er nedtaget. Indsigelserne er samlet i bilag. For en nærmere gennemgang og vurdering af de fremkomne indsigelser og bemærkninger henvises til Resumé af indkomne bemærkninger, hvor der også er udkast til Byrådets vurdering af disse

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at VVM-redegørelsen godtgør, at der kan opstilles 10 vindmøller i området ved Ulvemose/Bækhede Plantage inden for rammerne af gældende lovgivning, og at ingen indbyggere i området vil blive belastet med støj eller skyggekast, der ligger ud over gældende lovgivning og vejledninger. Det er desuden forvaltningens



vurdering, at projektet vil bidrage væsentligt til at opfylde Varde Kommunes målsætning om, at produktionen af el fra vindmøller i 2020 skal udgøre 40 % af elforbruget i Varde Kommune.

Det er forvaltningens vurdering at 150 m høje vindmøller vil blive synlige i landskabet, uanset hvor i Varde Kommune de placeres, og det har derfor været en forudsætning for den samlede vindmølleplanlægning, at vindmøllerne skulle placeres, hvor der er færrest mulige indbyggere. Området ved Ulvemose/Bækhede Plantage opfylder dette kriterium.

Der er i forvejen 2 vindmølleområder med henholdsvis 9 og 10 møller og 3 enkeltstående møller i nærheden af projektområdet. Det er i høringsperioden anført, at det i den overordnede vindmølleplanlægning var en forudsætning, at disse skulle nedtages, før der kan opstilles nye møller. I forbindelse med udarbejdelse af projekt og VVM-redegørelse er det beskrevet, at de eksisterende møller forventes at kunne producere 2.800 MWh (8.000 husstandes forbrug). Møllerne repræsenterer derfor en relativ høj værdi, og det er derfor vurderet, at det ud fra et økonomisk og energimæssigt synspunkt vil være uhensigtsmæssigt at nedtage disse møller, før de er udtjente om mellem 6 og 16 år. Hvis opstillingen af de 10 nye møller afventer nedtagning af de eksisterende møller, går man til gengæld glip af en elproduktion på ca. 95.000 MWh pr. år (27.000 husstandes forbrug).

Konsekvensen af at opstille de nye vindmøller før de gamle er nedtaget er, at 16 ejendomme kommer til at ligge mellem to vindmølleparker. Herudover vil man fra andre 12 boliger i et område mellem Årre og Rousthøje, syd for både de nye og de eksisterende vindmøller, opleve, at vindmøllerne samlet set fremstår uharmoniske. Herudover vil bilister på Tingvejen mellem Roust og Årre også opleve en strækning hvor mølleparken fremstår uharmonisk.

Ansøger har tilkendegivet, at man vil nedtage 10 andre møller i Varde Kommune, hvis projektet realiseres.

Det er forvaltningens vurdering at projektet, på trods af at alle grænseværdier overholdes, i særlig grad visuelt vil påvirke beboerne i de 16 ejendomme, der kommer til at ligge imellem de nye møller og de eksisterende møller ved Gunderup og Rousthøje.

Hvis plangrundlaget ikke vedtages, vil de aftaler, ansøger har indgået med beboere i området om opkøb af boliger og leje/køb af jord, bortfalde. På baggrund af oplysninger fra ansøger vurderes det desuden, at de tegningsaftaler, der er indgået om lokale ejerandele dækkende omkring 20 % af projektet (anslået værdi: 60 mio. kr.), ligeledes vil bortfalde.

Forslag til Kommuneplantillæg 28 til Kommuneplan 2010-2022, Varde Kommune skal vedtages, før nærværende forslag til lokalplan kan vedtages.

### **Sundhedskonsekvensvurdering**

De sundhedsmæssige aspekter er vurderet i forbindelse med udarbejdelse af VVM-redegørelse.

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2010-2022, Varde Kommune

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer





Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning  
Lov om fremme af vedvarende energi  
Cirkulære om planlægning for og landzonetilladelse til opstilling af vindmøller  
Bekendtgørelse om støj fra vindmøller

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Forslag til Lokalplan 25.10.L02 har været i offentlighøring i perioden 13. marts til 8. maj 2013.

**Bilag:**

- |   |   |          |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Resumé af indkomne bemærkninger - samlet | 74422/13 |
| 2 | Åben Indsigelser - samlet                     | 71893/13 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Forslag til lokalplan 25.10.L02 vedtages uden ændringer, og

**at** Resumé af indkomne bemærkninger og udkast til Byrådets vurdering af disse godkendes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2013**

Fraværende: Niels Christiansen

Sagen udsættes til udvalgmøde i september 2013, idet udvalget ønsker mere tid til at vurdere og analysere det meget omfattende høringsmateriale.

**1056. Kommuneplan 2013**

Dok.nr.: 2587  
Sagsid.: 13/10134  
Initialer: 44455  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Forslag til Kommuneplan 2013 har været i offentlig høring i perioden 4. marts til 3. maj 2013. Planen er generelt blevet godt modtaget, og der er i alt indkommet 66 bemærkninger til planen, hvoraf de 36 omhandler afgrænsningen af Naturpark Vesterhavet.

Der har været afholdt tre offentlige møder med temaerne erhverv og bosætning, landbrug og det åbne land samt natur og turisme. Debatten på møderne drejede sig primært om landbrug, landskab, rammeændringer ved TDC-grunden i Blåvand og lokale forhold i forhold til arealudlæg i de enkelte byer. Derudover er der i forbindelse med forslag til naturparkplan for Naturpark Vesterhavet, hvis afgrænsning er en del af kommuneplanen, blevet afholdt et offentligt møde den 24. april 2013. På grund af bekymrede lodsejere har der været en forlænget høring af Naturpark Vesterhavets afgrænsning frem til den 20. juli 2013.

Desuden blev der afholdt et ekstra lodsejermøde den 10. juni 2013. Debatten på borgermøderne drejede sig primært om lodsejernes bekymring for, hvilke bindinger Naturpark Vesterhavet kan have for den fremtidige arealforvaltning af både landbrugs- og jagtarealer.

I høringsperioden har forvaltningen ført drøftelser med den overordnede myndighed, som er Naturstyrelsen. Styrelsen skal blandt andet sikre, at kommuneplanen er i overensstemmelse med de statslige interesser. Drøftelserne har primært omhandlet behovet for nyudlæg til bolig- og erhvervsformål og har resulteret i, at Naturstyrelsen har stillet krav om, at fire boligområder og tre erhvervsområder udgår. Det omhandler boligudlæg i Næsbjerg, Nørre Nebel, Tistrup og Varde Syd samt erhvervsudlæg i Nørre Nebel, Oksbøl og Varde Syd. Herudover er der stillet krav om, at arealudlæg til boliger i henholdsvis Oksbøl og Outrup reduceres.

Dernæst er landbrugsplanlægningen blevet drøftet med Naturstyrelsen. Drøftelserne har medført, at der er indarbejdet krav til erhvervsmæssigt landbrugsbyggeri i beskyttede landskabstyper, og at udpegningerne for områder til store husdyrbrug og fælles biogasanlæg justeres, så de ikke er sammenfaldende med større uforstyrrede landskaber, områder med særlige drikkevandsinteresser og nitratfølsomme indvindingsområder.

Et kort resume af de ændringer, der foreslås som følge af drøftelserne med Naturstyrelsen, de indkomne bemærkninger og redaktionelle rettelser kan ses i bilag Oversigt Justeringer. En mere detaljeret gennemgang og vurdering af høringssvarene kan ses i Resume og Byrådets vurdering. Alle indsendte høringssvar er ligeledes samlet i bilag, hvor også aftalenotater og styrelsens ophævelse af deres veto kan ses.

**Forvaltningens vurdering**

Kommuneplanforslaget er generelt blevet godt modtaget af overordnede myndigheder, borgere og interesseorganisationer. Derimod har forslag til afgrænsningen af Naturpark Vesterhavet givet anledning til bekymring, hvilket også fremgår af bemærkningerne.



De indkomne bemærkninger handler derudover primært om konkrete arealudlæg eller rammeændringer i eksisterende rammeområde samt ønsker om, at erhvervsmæssigt landbrugsbyggeri undtages for visse retningslinjer i kommuneplanen.

På baggrund af borgernes bekymring over afgræsning af Naturpark Vesterhavet og indskrænkning af brugs- og ejendomsretten, foreslås det, at det i tilkendegivelserne til Tema 18 Det åbne land tydeliggøres, at udpegningen ikke har indflydelse på landbrugs- og jagtinteresserne. Udpegningen af Naturpark Vesterhavet er et samarbejdsprojekt mellem Friluftsrådet og Varde Kommune med fokus på formidling. Udpegningen udvider ikke Varde Kommunes beføjelser til at regulere ejendoms- og brugsretten på private arealer. Forvaltningen vurderer dog, at afgræsningen af Naturpark Vesterhavet kan justeres, og at hovedparten af de bekymrede lodsejeres arealer kan tages ud af den endelige afgræsning, uden at dette vil få væsentlig betydning for det videre arbejde med naturparken. Naturpark Vesterhavets afgræsning foreslås derfor justeret i området ved Henne Kirkeby, Filsø Ø og Vrøgum, så den endelige afgræsning hovedsageligt følger Aage V. Jensen Naturfonds arealer.

Sydvestjysk Landboforening har fremsendt en række bemærkninger til bestemmelserne omkring landbrugsbyggeri i værdifulde landskabsområder (kyst-, dal- og overgangslandskab). I flere tilfælde er landboforeningens ønsker modsatrettet Naturstyrelsens krav. Derfor er det ikke muligt at imødekomme alle landboforeningens ønsker. Naturstyrelsens krav har medført, at retningslinje 22.5 er blevet skærpet, således at ikke kun byggeri generelt, men også landbrugsbyggeri i særlige værdifulde landbrugsområder, skal ske i overensstemmelse med retningslinjerne for de beskyttede landskabstyper. I andre retningslinjer foreslås derimod indarbejdede undtagelser for landbrugsbyggeri. Herudover foreslås det, at der i tilkendegivelserne vedr. erhvervsmæssigt landbrugsbyggeri tilføjes, at funktionalitet og rentabilitet skal indgå som væsentlige faktorer i afvejningen af interesser i det åbne land.

Forvaltningen vurderer ikke, at de ændringer, som på baggrund af aftalenotat med Naturstyrelsen, frafald af veto fra Naturstyrelsen samt de indkomne bemærkninger og redaktionelle ændringer indarbejdes i Kommuneplan 2013 ved den endelige vedtagelse, giver anledning til en fornyet høring.

### **Retsgrundlag**

Lov om planlægning (Planloven).

Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Miljøvurderingsloven).

### **Økonomi**

Ingen.

### **Høring**

De foreslåede ændringer gennemføres uden fornyet høring ifølge planlovens § 27, stk. 2.

### **Bilag:**

1	Åben	Resume af reduktionelle ændringer.pdf	103832/13
2	Åben	Oversigt Justeringer til forslag til KP13.pdf	103378/13
3	Åben	Resume af høringssvar til forslag til Kommuneplan 2013 og byrådets vurdering.pdf	103819/13
4	Åben	Samlet Høringssvar til forslag til Kommuneplan 2013.pdf	104325/13
5	Åben	Samlet bilag vedr. NST.pdf	103927/13
6	Åben	Adgang og vejledning til webgis	113749/13



7 Åben Princip ændring af afgrænsnings af Naturpark Vesterhavet -  
SKMBT\_C45113081312190.pdf

116409/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Naturstyrelsens betingelser for ophævelse af veto mod Varde Kommunes forslag til Kommuneplan 2013 tiltrædes,

**at** de indgåede aftaler mellem forvaltningen og Naturstyrelsen om justeringer af forslag til Kommuneplan 2013 tiltrædes,

**at** de afledte justeringer som følge af de indkomne bemærkninger fra den offentlige høring tiltrædes, og

**at** Kommuneplan 2013 vedtages endeligt med ovenstående ændringer.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2013**

Fraværende: Niels Christiansen

Udvalget besluttede,

at forvaltningen justerer afgrænsning af Naturpark Vesterhavets arealer jf. det udleverede bilag #13/116409, og

at det præciseres, at kommunens eget nybyggeri skal opføres efter 2020 standard for byggeri.

Anbefalingen blev i øvrigt godkendt.

Lau Tambjerg ønskede ført til referat, at han ikke er enig i den forslåede ændring på side 16 og 17.

**1057. Lokalplan - Råstofgraveområde i Broeng**

Dok.nr.: 2525

Sagsid.: 13/8973

Initialer: 38159

**Åben sag****Sagsfremstilling**

Forslag til lokalplan 16.10.L01 – råstofgraveområde ved Broeng blev vedtaget af Byrådet den 2. april 2013. Siden har forslaget og den tilhørende miljørapport været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 12. april til 7. juni 2013.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet 9 indsigelser. Indsigelserne handler særligt om gener fra råstofgravning og ønsker om yderligere mulighed for råstofgravning. Herudover foreslås det, at der i et mindre område, der tidligere har været gravet, kan foretages en supplerende gravning.

Indsigelserne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger.

Der er udarbejdet en samlet miljørapport for lokalplanen, som rummer en vurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Miljørapporten er udarbejdet med henblik på at identificere og undersøge de problemstillinger, der må forventes i forbindelse med projektet, herunder forventet påvirkning af det omgivende miljø.

Der er ligeledes udarbejdet en sammenfattende redegørelse, som redegør for miljøhensyn, valg af alternativ og hvilke miljøpåvirkninger, der skal overvåges.

**Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at projektet er i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Forvaltningen vurderer desuden, at lokalplanen vil sikre mulighed for at skabe et sammenhængende rekreative- og naturlandskab, hvor råstoffressourcen udnyttes med respekt for det værdifulde landskab ved Ho Bugt.

De indkomne bemærkninger har givet forvaltningen anledning til at foreslå en justering af lokalplanen, der muliggør, at et tidligere gravet område kan færdiggraves og reetableres til sø. Det anbefales således, at Lokalplan 16.10.L01 vedtages med denne justering og i øvrigt i foreliggende form.

**Retsgrundlag**

Kommuneplan 2010-2022, Varde Kommune

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1	Åben Lokalplan 16.10.L01	106182/13
2	Åben Resumé af indkomne bemærkninger	106193/13
3	Åben Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering	106197/13
4	Åben Indsigelser samlet udgave	85309/13
5	Åben Landskabsplan revideret udgave	106228/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Lokalplan 16.10.L01 og den tilhørende miljørapport vedtages med den tidligere nævnte justering,

**at** notatet med resumé af de indkomne bemærkninger til Forslag til lokalplan 16.10.L01 og miljørapporten samt Byrådets vurdering af disse godkendes, og

**at** den sammenfattende redegørelse med overvågningsprogram godkendes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2013**

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt.

**1058. Grøn Ordning for Vindmøller, status**

Dok.nr.: 2580  
Sagsid.: 12/6000  
Initialer: chho  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik besluttede den 24. oktober 2012, at 7 projektforslag skulle indstilles til videre behandling ved Energinet.dk. Den 17. juni 2013 har Energinet.dk truffet afgørelse i sagerne. Fire af projekterne fik afslag, mens de sidste tre krævede supplerende oplysninger for at kunne godkendes endeligt.

På baggrund af de supplerende oplysninger har Energinet.dk nu meldt endeligt tilsagn til finansiering af 400.300 kr. til projektet ved Thorstrup Skole, mens de to øvrige projekter fortsat er under behandling. Energinet.dk har dog allerede nu tilkendegivet, at projektet fra Mejls-Orten-Tinghøj Friskole ikke vil kunne få tilsagn til en del af de ansøgte aktiviteter.

Energinet.dk, der udgør de fire vindmølleordninger, har udført en revision af deres sagsbehandling af ansøgninger. I forbindelse med forvaltningens efterfølgende telefoniske henvendelse forklarer Energinet.dk, at der er sket en skærpelse ved tildeling af støtte fra ordningen. Ordningen er den samme, men tolkning af grundlaget er skærpet, og dokumentationskrav forøget. Energinet.dk har en ny vejledning under udarbejdelse, som vil blive offentliggjort, når Energistyrelsen har godkendt den.

De uforbrugte midler indgår fortsat i Varde Kommunes pulje af midler i den Grønne Ordning. Restbeløbet er på min. 500.000 kr. Det endelige beløb kendes dog først, når de sidste ansøgninger er færdigbehandlet.

**Forvaltningens vurdering**

Der er forvaltningens vurdering, at revisionen af Energinet.dk's praksis også bør ændre Varde Kommunes praksis for udvælgelse af projekter til indstilling til behandling hos Energinet.dk. På den baggrund er det forvaltningens vurdering, at en præciserende vejledning fra Energinet.dk vil kunne danne grundlag for en generel drøftelse af den fremtidige håndtering af ordningen med udviklingsrådene. Herunder at der rettes fokus på at målrette ansøgningerne mod den nye praksis.

**Retsgrundlag**

Lov om fremme af vedvarende energi

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ansøgningerne har været i høring ved de pågældende udviklingsråd.

Svar på afslag er sendt til ansøgerne.

Når vi modtager endeligt resultat af støttetilsagn videresendes det til udviklingsrådene.

**Bilag:**

1	Åben Afslag efter grøn ordning - kr 20 000 Fun4theboys. Bordtennisborde	102836/13
2	Åben Afslag efter grøn ordning - kr 49 000 Infotavler, Sig indfaldsveje	102830/13
3	Åben Afslag efter grøn ordning - kr 18 750 Info tavler v. Sig Brugs	102825/13
4	Åben Afslag efter grøn ordning - kr 23 84675. Digital Varmestur, Birgittegårdens venner.	102820/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** der inviteres til en drøftelse med udviklingsrådene om erfaringerne med støttetildelingen og ønsker til praksis ved næste fordeling, og

**at** forvaltningen på baggrund af drøftelsen med udviklingsrådene udarbejder oplæg til den næste ansøgningsrunde.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2013**

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt.



**1059. VVM-redegørelse, biogasanlæg ved Korskroen**

Dok.nr.: 2591  
Sagsid.: 13/4321  
Initialer: 44455  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Naturstyrelsen har 19. juni 2013 offentliggjort Forslag til Kommuneplantillæg med VVM-redegørelse for et biogasanlæg sydøst for Korskro rundkørslen, mellem E-20 og rute 11 i Esbjerg Kommune.

Naturstyrelsen er i henhold til VVM-bekendtgørelsen VVM myndighed, da anlægget kobles op på naturgasnettet, således at den producerede gas kan distribueres til hele landet. VVM redegørelsen omfatter selve biogasanlægget, et forbindelsesrør mellem biogasanlægget og DONGs ledningsnet, samt to kompressorstationer ved henholdsvis Kjersing i Esbjerg Kommune og ved Karlsgårde i Varde Kommune. Anlægget vil skulle modtage ca. 1 mio. ton råvarer, primært i form af gylle samt dybstrøelse, energiafgrøder og organiske biprodukter.

Driften af biogasanlægget vil medføre en lastbiltrafik på omkring 320 lastbiltransporter pr. dag på alle hverdage i tidsrummet mellem 6.00 og 18.00. 266 transportere vil ankomme fra nord og 54 transportere fra syd. Merbelastningen på de enkelte vejstrækninger kan ses af bilag, dok. nr. 103617-13.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at biogasanlægget vil blive et markant visuelt element ved Korskroen og på trods af, at anlægget ligger i Esbjerg Kommune, vil det medvirke til at profilere Varde Kommune som en ren kommune, idet også landmænd fra Varde Kommune vil levere gylle til anlægget.

Forvaltningen vurderer også, at de trafikale konsekvenser af den formodede merbelastning kan få konsekvenser i Varde Kommune. Forvaltningen er enig i VVM-redegørelsens konklusion om, at anlægget alene ikke giver akutte kapacitetsproblemer i nordgående retning på Rute 11. Rute 11 fra Korskroen til Varde er imidlertid allerede belastet af langsom trafikafvikling morgen og sen eftermiddag samt på skiftedage i sommerhusene ved Vestkysten. Undersøgelser peger desuden på, at trafikmængden på Rute 11 frem mod 2030 vil stige med ca. 30 procent. Den formodede stigning vil i samspil med etableringen af et biogasanlæg derfor bidrage yderligere til overvejelserne om, hvorvidt en eventuel udbygning af Rute 11 bør fremskyndes, med henblik på at sikre god fremkommelighed på vejnettet til og fra Varde. Det er forvaltningens vurdering, at der i et hørings svar til Naturstyrelsen bør gøres opmærksom på denne problemstilling.

VVM-redegørelsen viser også, at der efter etableringen vil være 3-4 lastbiltransporter ekstra i hver retning pr. time på Tingvejen. Forvaltningen er enig i, at det alene ikke bør give kapacitetsproblemer, men vurderer, at det bør være en medvirkende årsag til, at vejdirektoratets etablering af cykelsti langs Tingvejen gennemføres hurtigst muligt.

Derudover vurderer forvaltningen, at kørsel med gylle til og fra biogasanlægget vil give en øget trafikbelastning på de biveje, der benyttes. Den merbelastning og transport af lastbiler, som biogasanlægget vurderes at medføre, skal naturligvis ses i sammenhæng med, at der også på nuværende tidspunkt transporteres gylle på bivejene. Det er dog forvaltningens vurdering, at VVM-redegørelsens vurdering af dette forhold er mangelfuld



og bør belyses yderligere, idet det ikke kan afvises, at etablering af biogasanlæg på sigt kan give anledning til at det kommunale vedligehold af visse biveje øges.

### **Sundhedskonsekvensvurdering**

Et biogasanlæg af denne type vil absolut bidrage til at store mængder gylle i Varde Kommune vil kunne udnyttes til produktion af biogas, hvilket vil medføre en betydelig reduktion af udledning af drivhusgasser i kommunen. Modsat vil den øgede trafik betyde en mindre forøgelse af støj og CO<sub>2</sub> udledning fra brændstofforbrug. Der er ikke udført eksakte beregninger på konsekvenserne.

### **Retsgrundlag**

Lov om planlægning (Planloven) og VVM-bekendtgørelsen.

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Høringsbrev til Naturstyrelsen

### **Bilag:**

- |   |   |           |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Bilag 1_merbelastning_trafik             | 103617/13 |
| 2 | Åben VVM Bionaturgas Korskro FINAL 19 02.docx | 33477/13  |

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** der fremsendes høringssvar til Naturstyrelsen, hvori det anføres, at Varde Kommune er positive over for etablering af et stort biogasanlæg ved Korskroen, men at projektet bør give anledning til fornyede overvejelser vedr. ombygning af Rute 11 og etablering af cykelsti langs Tingvejen,

**at** det tillige bemærkes, at VVM-redegørelsen inden endelig vedtagelse bør suppleres med en vurdering af projektets konsekvenser for det fremtidige vedligehold af de biveje, der skal benyttes til transport af gylle.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2013**

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt

**1060. Ordensreglementer for Arnbjerganlægget**

Dok.nr.: 2574  
Sagsid.: 13/9922  
Initialer: 38584  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Forvaltningen har fået gentagende henvendelser om en u hensigtsmæssig brug af Arnbjerganlægget. For at kunne imødekomme dette, har forvaltningen udarbejdet nye ordensreglementer for området. Reglementerne skal erstatte det nuværende fra 1974.

Anlægget, især legepladsen, bliver i stigende grad benyttet til støjende adfærd om aftenen og om natten. De nuværende ordenreglementer giver ikke Politiet og SSP-medarbejderne mulighed for at regulere den anvendelse. På den baggrund har Politiet telefonisk tilkendegivet, at et nyt ordensreglement formentlig vil kunne være med til at afhjælpe nogle af disse problemer.

Forvaltningen har på den baggrund, i samarbejde med Politiet og den kommunale SSP-medarbejder, udarbejdet forslag til nye ordensreglementer for Arnbjerganlægget. De to reglementer dækker henholdsvis brugen af legepladsen og parken.

**Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at de nye reglementer vil forbedre muligheden for at håndhæve den utilsigtede brug af området.

Det er endvidere forvaltningens vurdering, at de nye reglementer ikke vil begrænse den nuværende ønskede brug, men tværtimod give disse brugere en bedre oplevelse af området.

**Retsgrundlag**

§ 16 i bekendtgørelse nr. 511 af 20. juni 2005 om politiets sikring af den offentlige orden og beskyttelse af enkeltpersoners og den offentlige sikkerhed mv., samt politiets adgang til at iværksætte midlertidige foranstaltninger

**Økonomi**

Omkostninger til nye skilte afholdes inden for forvaltningsområdets budget.

**Høring**

Udkast til ordenreglementer har været i høring hos politimyndigheden, som ikke har haft bemærkninger til reglementernes indhold.

**Bilag:**

1 Åben Udkast - Ordensregler for Arnbjerganlægget

95727/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** ordensreglementerne godkendes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2013**

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt

**1061. Natura 2000 projekt - Ho Bugt Enge - forundersøgelse**

Dok.nr.: 2583  
Sagsid.: 12/4771  
Initialer: niep  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik behandlede den 18. december 2012 igangsætningen af en forundersøgelse for et Natura 2000 projekt ved Ho Bugt. Forundersøgelsen skulle afdække de tekniske og lodsejermæssige muligheder for at gennemføre et vandstandshævningsprojekt på et 161 hektar strandengsområde i Bordrup-Oksby enge. Undersøgelsen har bl.a. indeholdt et fælles lodsejermøde samt møder med hver enkelt lodsejer.

Forundersøgelsen er nu afsluttet, og der er en overvejende positiv holdning til et projekt. To ejendomme er administreret af bobestyreradvokater. Her vil det være op til kommende ejere at forholde sig til projektet. Tre lodsejere ønsker at bevare ejendommene uændret eller i det mindste så tørre, at der kan bjerges vinterfoder til dyrene.

Den samlede forundersøgelse vil blive forelagt for lodsejerne på et møde, hvor udvalget vil have mulighed for at deltage.

Det videre forløb i projektet vil herefter være, ud fra rapporten og lodsejernes tilkendegivelser, at vurdere om der er grundlag for at gennemføre et projekt og i givet fald fastlægge et projektområde. Et evt. senere projekt skal økonomisk løftes gennem en ny statslig projektbevilling suppleret med 20-årige statslige støtteordninger til kompensation for de tab, lodsejerne måtte få ved indgåelse af en aftale.

**Forvaltningens vurdering**

Ud fra den tekniske og lodsejermæssige forundersøgelse, er det forvaltningens vurdering, at der er basis for at arbejde videre med projektet med henblik på at gennemføre et projekt for hele eller dele af området.

**Retsgrundlag**

Lov om udvikling af landdistrikterne  
Fødevareministeriets bekendtgørelse om tilskud til Natura 2000-projekter om etablering af naturlige vandstandsforhold  
Lov om Miljømål

**Økonomi**

Et evt. projekt forudsættes finansieret af eksterne projektmidler.

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1	Åben Ejendomsmæssig forundersøgelse	102114/13
2	Åben Interessekort.jpg	102114/13



3 Åben Lodsejerliste

102114/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** forundersøgelsen tages til efterretning. og**at** forvaltningen bemyndiges til at arbejde videre med et hydrologiprojekt under forudsætning af, at der kan skaffes ekstern finansiering.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2013**

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt

**1062. Ansøgning til Danske Naturparker**

Dok.nr.: 2637  
Sagsid.: 12/6297  
Initialer: 44153  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Naturparkplanen for Naturpark Vesterhavet har været sendt i offentlig høring. Planen er et af Friluftsrådets krav til optagelse i rådets mærkningsordning Danske Naturparker. Den foreløbige ansøgning er vedlagt. Ansøgningen vil blive justeret i samarbejde med Friluftsrådet, inden den endelige ansøgning sendes officielt.

Vi har modtaget i alt fire høringssvar til naturparkplanen, som er blevet behandlet. Naturparkplanen er efterfølgende blevet justeret med henblik på optagelse i mærkningsordningen og dermed realisere en certificeret Naturpark Vesterhavet. Det er især afsnittene om natur, kulturhistorie og friluftsliv, der er mindre ændringer i.

**Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at naturparkplanen har skabt forudsætninger for, at Naturpark Vesterhavet vil kunne komme i betragtning blandt de første certificerede danske naturparker. Målsætningerne er blevet konkretiseret og er dermed mere målbare, samtidig med at der er skabt øget fokus på forskning.

**Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

**Økonomi**

Mærkningen af Naturpark Vesterhavet koster et årligt gebyr på 20.000 kr. Prisen inkluderer 2 seminarer, deltagelse i udviklingsprojekter og tværgående programmer, adgang til brug af logo samt skilte- og designmanual, national markedsføring af mærkningsordningen m.m.

Beløbet findes indenfor forvaltningens område.

**Høring**

Høring af naturparkplanen er gennemført i perioden 8. marts til 10. juni 2013

**Bilag:**

1	Åben Naturparkplan_med høringssvar_30.7.13.pdf	111184/13
2	Åben Resumé af høringssvar og Byrådets vurdering juli 2013	109401/13
3	Åben Ansøgningsskema til Danske Naturparker.docx	110578/13
4	Åben Naturpark Vesterhavet_kort over beskyttede områder 30.7.13.pdf	111200/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** naturparkplanens indhold godkendes med henblik på at sende ansøgningen om optagelse i Danske Naturparker.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2013**

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt



**1063.      Projektforslag, Oksbøl Varmeværks solvarmeanlæg**

Dok.nr.: 2584  
Sagsid.: 12/14930  
Initialer: heox  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Oksbøl Varmeværk har fremsendt et projektforslag om udvidelse af det eksisterende 10.000 m<sup>2</sup> store solvarmeanlæg med 47 % til 14.700 m<sup>2</sup>. Der er tale om en behandling efter varmforsyningsloven og ikke efter plan- eller bygge-loven.

Byrådet har tidligere behandlet en ansøgning om kommunegaranti og givet positivt tilsagn.

Projektet følger de nationale målsætninger om at kunne producere mere vedvarende energi. Solvarme er en vedvarende energikilde, der i modsætning til naturgas er CO<sub>2</sub>-neutral. Samfundet er derfor interesseret i en udbredelse af solvarme.

Udvidelsen af Oksbøl Varmeværks solvarmeanlæg vil dog næppe betyde nogen væsentlig reduktion af varmeværkets gasforbrug og dermed værkets emission af CO<sub>2</sub>. Til gengæld vil solvarmeanlægget, sammen med en ny varmeakkumuleringstank, betyde, at Oksbøl Varmeværk opnår en væsentlig større fleksibilitet i sin drift. Den øgede fleksibilitet kan varmeværket udnytte til mere drift med varmeværkets gasmotorer og en samtidig reduktion af antallet af driftstimer på værkets gaskedler. Samfundet opnår dermed en bedre udnyttelse af den begrænsede ressource, som naturgas er, og varmeværket opnår en øget indtægt på salg af elektricitet.

Projektet får som udgangspunkt ingen økonomiske konsekvenser for brugerne/kunderne. Varmeværkets forbedrede økonomi vil dog måske betyde, at varmeprisen på længere sigt kan sænkes.

Projektet har været i høring hos DONG, der har stillet sig kritisk overfor udvidelsen. Oksbøl Varmeværks rådgiver, Rambøll, svarer hertil, at der i projektforslaget er anvendt Energistyrelsens seneste beregningsforudsætninger i relation til bl.a. el- og brændselspriser. Rambøll har på trods heraf alligevel foretaget en følsomhedsberegning med 5 % lavere elpriser i både referencen og alternativet, og selv med en 5 % lavere elpris vil der stadig være en positiv samfundsøkonomi. Til bemærkningen om motorenes levetid oplyser Rambøll, at de i projektforslaget har regnet med en levetid på 20 år, men at leverandøren af motorerne oplyser, at det ikke er den øvre grænse, forudsat at den nuværende serviceaftale overholdes.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen finder, at en gennemførelse af projektforslaget vil være såvel en samfunds- som selskabsøkonomisk gevinst. På længere sigt kan det medvirke til en reduktion af varmeprisen for kunderne.

**Retsgrundlag**

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg  
Varmeforsyningsloven

**Økonomi**

Varde Byråd har den 5. februar 2013 godkendt, at der stilles kommunal garanti for lån på 14,4 mio. kr. til finansiering af udvidelse af Oksbøl Varmeværks solvarmeanlæg samt etablering af ny akkumuleringstank.

**Høring**

Projektforslaget har været sendt i høring hos DONG, som potentielt mister gasafsætning, hvis projektforslaget gennemføres. DONG Gas Distribution (DGD) har bemærket, at projektforslagets økonomi i stort omfang er betinget af øgede indtægter på el produktion. DGD mener derfor, at det er relevant at lave en følsomhedsanalyse herpå. DGD bemærker endvidere, at gasmotorernes levetid og tilstand ikke er oplyst i projektforslaget, og at det på det foreliggende grundlag derfor ikke kan vurderes, om det er rimeligt at forudsætte drift af gasmotorerne over hele projektperioden på 20 år.

**Bilag:**

1	Åben	Projektforslag	88656/13
2	Åben	Udkast til godkendelse af projektet	1025509/12
3	Åben	Revideret projektforslag til solvarmeanlæg for Oksbøl Fjernvarme.pdf	112004/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** projektforslaget godkendes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2013**

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt

**1064. A Fælles drift af Varde Taxas bestillerkontor**

Dok.nr.: 2594  
Sagsid.: 13/10535  
Initialer: 39859  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Esbjerg Taxa's Økonomiske forening (Esbjerg Taxa) har den 4. juli 2013 søgt Varde Kommune om tilladelse til drift af Varde Taxas bestillingskontor. Baggrunden for ansøgningen er, at branchen er presset, og der er behov for en optimering, der kan sikre, at der forsat er mulighed for at drive rentable bestillingskontorer til gavn for borgerne.

I praksis vil der ikke ske ændringer for borgerne i Varde Kommune, idet Varde Taxa stadig står til rådighed for betjeningen af borgerne. Telefonbetjeningen vil fremover foregå fra Esbjerg Taxas nuværende bestillingskontor i Esbjerg. Bestillingskontorerne vil blive betjent adskilt.

Esbjerg Taxa har ligeledes sendt ansøgningen til godkendelse ved Esbjerg Kommune, idet der i bekendtgørelse om taxikørsel i § 20 står: *"Bestillingskontorer inden for samme kommune kan drives i fællesskab med kommunalbestyrelsens godkendelse. Bestillingskontorer, der er oprettet i to eller flere kommuner, kan ligeledes drives i fællesskab, såfremt kommunalbestyrelserne i de berørte kommuner godkender dette."*

Esbjerg Taxa har vedlagt vedtægterne for bestillingskontoret i Varde til godkendelse.

Hvis Varde Kommune imødekommer ansøgningen, er det aftalt med de nuværende tilladelsesindehavere i kommunen, som er tilsluttet Varde Taxa, at de tilmelder sig det nye bestillingskontor i Esbjerg.

Varde Kommune skal også godkende den ansvarlige leder for bestillerkontoret. En ansvarlig leder skal opfylde betingelserne i § 3, stk. 1, nr. 1-4, 6 og 7 i lov om taxikørsel. Den daglige leder af bestillerkontoret i Esbjerg, vil ligeledes blive daglig leder af bestillerkontoret i Varde. Den daglige leder i Esbjerg opfylder kravene for en godkendelse og har 2 tilladelser til taxikørsel i Esbjerg Kommune.

Der er indgået en aftale med Varde Taxa om, at de ophører med drift af bestillingskontor i Varde Kommune inden udgangen af tredje kvartal 2013.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at Varde Taxas bestillingskontor kan drives af Esbjerg Taxa uden gener for borgerne i Varde Kommune.

Forvaltningen har ligeledes vurderet, at den nuværende ansvarlige leder af bestillingskontoret i Esbjerg, kan godkendes, idet han opfylder kravene for en godkendelse.

Forvaltningen vurderer, at Varde Kommune om 3 år skal bede Esbjerg Taxa om en redegørelse for, hvordan bestillerkontoret for Varde Taxa forløber.

**Retsgrundlag**

Lov om taxikørsel nr. 107 af 30. januar 2013



Bekendtgørelse om taxikørsel m.v. nr. 405 af 8. maj 2012

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1	Åben Ansøgning fælles bestillingskontor - Varde Kommune	104028/13
2	Åben Vedtægter Varde Taxa Bestillingskontor juli 2013.pdf	105230/13
3	Åben Ansøgning fælles bestillingskontor - Esbjerg Kommune	104031/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** Esbjerg Taxa driver Varde Taxas bestillerkontor, hvor Varde Kommune beder om en redegørelse om 3 år om, hvordan bestillerkontoret forløber,

**at** vedtægterne for Varde Taxas bestillerkontor godkendes, og

**at** den daglige ansvarlige leder for bestillerkontoret godkendes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2013**

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt

**1065.        Reparation af fortov under banen i Tistrup**

Dok.nr.: 2590  
Sagsid.: 13/10631  
Initialer: 39163  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Fortovet under banen i Tistrup er nedbrudt, udstrækningen er ca. 70 meter.

Nedbrydningen består i, at den støbte kant, der udgør det lodrette spring op til fortovet, flere steder er smuldret væk. Det betyder at rækværket, der adskiller de gående fra kørebanen, flere steder hælder ud mod kørebanen. Der er risiko for at rækværket vælter, idet fastgørelsen smuldrer væk. Fortovet har sætninger og trænger til udskiftning. Den nedbrudte betonkant udgør hermed en sikkerhedsmæssig risiko for de mange, der passerer dagligt. Fortovet er bl.a. adgang til bolig, plejehjem og fritidsområde.

Overslagsmæssigt koster støbning af ny betonkant, renovering af fortov og nyt gelænder m.v. 360.000 kr.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at arbejdet skal udføres af hensyn til fodgængernes sikkerhed.

**Retsgrundlag**

Vejloven

**Økonomi**

Anlægsbevilling til formålet foreslås medtaget som ønske ved budgetlægning for 2014.

**Høring**

Ingen

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** sagen medtages som anlægsønske til budgetseminar i 2013.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2013**

Fraværende: Niels Christiansen

Udvalget besluttede, at fortovet repareres i 2013, finansieret inden for udvalgets ramme.

**1066. Forespørgsel om køb af plantage ved Varde**

Dok.nr.: 1977

Sagsid.: 13/3686

Initialer: sveh

**Åben sag****Sagsfremstilling**

Administrator af plantagen ved Esbjergvej mellem Søndermarksvej og Skadehøjvej i Varde har henvendt sig til Teknik og Miljø og oplyst, at ejerne overvejer at sælge plantagen.

Det drejer sig om matr.nr.e 136 as, 136 ax og 136 aæ Varde markjorder samt 29 b, 29c, 17 c og 11 g Toftnæs by, Alslev. Det samlede areal er 97.583 m<sup>2</sup>, der er tilplantet og nu udgør en samlet plantage.

Ejerkredsen, der er arvinger i anden, tredje og fjerde generation efter hotelejer Chr. Pedersen, hvis urne er nedsat ved en høj i plantagen, forventer, at et salg til kommunen kunne sikre en hensynsfuld forbliven af højen med gravstedet.

Forvaltningen oplyser, at det ikke på nuværende tidspunkt kan afgøres, om det vil være muligt at bebygge området i fremtiden.

Arealerne har imidlertid en beliggenhed, der gør dem strategisk interessante for kommunens fremtidige udvikling – enten som egentlig byudvikling eller som rekreativ korridor til Sønder Plantage.

Forvaltningen foreslår derfor, at der optages forhandling med administrator om vilkårene for at købe plantagen, og at disse vilkår efterfølgende forelægges Økonomiudvalget med henblik på en beslutning om, hvorvidt plantagen skal købes.

**Forvaltningens vurdering**

Da arealerne eventuelt kan anvendes til byudvikling eller til at sikre en rekreativ korridor til Sønder Plantage, vurderer forvaltningen, at vilkårene for at købe arealerne bør undersøges, således at der kan tages stilling til, om plantagen skal købes.

**Retsgrundlag**

Ingen

**Økonomi**

Der er ikke i budgettet for 2013 afsat beløb til køb af jord.

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Kortbilag

28832/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Økonomiudvalget,

**at** der optages forhandling med administrator for ejerne af matr.nr. 136 as, 136 ax og 136 aæ Varde markjorder samt 29 b, 29c, 17 c og 11 g Toftnæs, Alslev om vilkårene for at købe arealerne.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2013**

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt

**1067. Byggemodning af 14 parcelhusgrunde i Varde**

Dok.nr.: 2273  
Sagsid.: 12/6396  
Initialer: biad  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede den 8. januar 2013 at igangsætte byggemodningen af 14 parcelhusgrunde på Højgårdsparken i Varde (1. etape). Plangrundlaget er Lokalplan nr. L629 + Tillæg 1-6. Varde Museum har undersøgt arealet. Der er fundet en jernaldergravplads på grund nr. 51, hvorfor grunden udlægges som grønt areal, idet en egentlig undersøgelse beløber sig til ca. 1 mio. kr. Arealet i øvrigt er frigivet.

Fra ca. 1. oktober 2013 har Børn og Unge ikke længere brug for Højgården 41, da børnene flyttes til andre lokaliteter. Højgården 41 vil med baggrund heri blive nedrevet.

Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til byggemodningsredegørelse, forslag til salgspriser for grundene og forslag til udbudsform.

Byggemodningsredegørelsen beskriver omfanget af vejanlæg, belysning, grønne områder m.m., og udleveres til køberne, der her kan se, hvad der er indeholdt i prisen for grunden.

Salgsprisen skal være markedsprisen, jævnfør bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Kommunen må ikke påbegynde udstykning og byggemodning af et nyt udstykningsområde, hvis salgsprisen ikke kan dække udgifterne. Udbudsformen kan tilpasses hvert enkelt udstykningsområde, f.eks. kan grundene udbydes for højeste bud med en mindstepris. Der trækkes lod, hvis flere byder det samme for en grund. Grundene kan også udbydes til en fast pris pr. grund eller en pris pr. m<sup>2</sup>.

Projekteringen gennemføres af Team Teknik, der samtidig har udarbejdet overslag over udgifter til byggemodningen. De samlede udgifter til byggemodningen beløber sig til 4.290.500 kr. inkl. moms, men ekskl. forudbetalt kloakti-tilslutningsbidrag til Varde Forsyning A/S, forudbetalt vandtilslutningsbidrag til Varde Forsyning A/S og forudbetalt el-tilslutningsbidrag til Syd Energi A/S, idet disse udgifter bliver udlignet efterhånden, som grundene bliver solgt.

Der er indhentet en vurdering af markedspriserne for grundene hos EDC i Varde. EDC har som hovedregel vurderet priserne i forhold til beliggenheden.

Med denne vurdering er priserne beregnet og indsat i vedhæftede pris- og takstblad. Prisen pr. m<sup>2</sup> varierer fra 361 kr. til 583 kr.

Til sammenligning oplyses, at priserne på grundene ved Åbrinken, etape 4, varierer fra 381 kr. til 545 kr.

Med de vurderede priser, vil de 14 grunde kunne sælges for i alt 7.163.595 kr. inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgift til kloak, vand og el. Det vil give et overskud i udstykningen på i alt 2.873.095 kr. inkl. moms.





Team Teknik har tillige udarbejdet en tidsplan for byggemodningen, og grundene kan - med forbehold for vejret - være klar til bebyggelse i foråret 2014.

Der er endvidere udarbejdet en deklaration om byggepligt, tilbageskødning, videresalg i ubebygget stand og vedligeholdelse af fællesarealer.

Drift har beregnet, at udgifterne til vedligeholdelse af beplantningsbælte m.m., der ikke betales af grundejerforeningen, udgør 270.000 kr. pr. år de første 3 år og 85.000 kr. pr. år i 4. og 5. år, i alt ca. 1 mio. kr. Herefter omhandler vedligeholdelsen kun græsklipning og beskæring/udtynding. Det pågældende areal er markeret med E på Kortbilag 1 i Byggemodningsredegørelsen.

Team Miljø har oplyst, at overfladevand kan afledes direkte uden forsinkelse til vandløbet vest for udstykningen.

Teknik og Miljø foreslår, at boligvejen får status af privat fællesvej.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at grundene kan udbydes med de foreslåede markedspriser som mindstepriser.

### **Retsgrundlag**

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

### **Økonomi**

I budgettet for 2013 forventes det, at udgifter til byggemodning kan dækkes af indtægter fra grundsalget, idet der er budgetteret med et nettobeløb på 0 kr.

Jævnfør Staben Økonomi kan der foreløbigt disponeres over en ramme på 5 mio. kr. til byggemodninger i kommunale udstykningsområder.

Vedligeholdelsen af fællesarealerne markeret med A, B, C og D på Kortbilag 1 i byggemodningsredegørelsen afholdes af Drifts budget til grønne områder, indtil disse arealer 1 år efter etableringen overdrages til grundejerne.

Bemærk, at beplantningsbælte m.m. markeret med E på Kortbilag 1 i byggemodningsredegørelsen, ikke indgår i fællesarealerne, jf. beskrivelsen i sagsfremstillingen. Denne udgift på 1 mio.kr. i årene 2014 - 2018, finansieres af det kalkulerede overskud på 2,8 mio. kr. efter byggemodning og salg.

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

- |   |        |  |          |
|---|--------|--|----------|
| 1 | Åben   | Byggemodningsredegørelse - Højgårdsparken. | 34844/13 |
| 2 | Lukket |  |          |
| 3 | Lukket |  |          |

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,



**at** byggemodningsredegørelsen godkendes,

**at** boligvejen får status af privat fællesvej,

**at** priserne fastsættes fra 361 kr. pr. m<sup>2</sup> til 583 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. tilslutningsafgifter, dog kan grund nr. 69 først udbydes, hvis der på et tidspunkt ikke længere er brug for Skovhytten,

**at** grundene udbydes til salg for højeste bud over mindsteprisen, og

**at** udgiften til vedligeholdelse af beplantningsbælte i 2014 – 2018 finansieres af det kalkulerede overskud på 2,8 mio. kr.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2013**

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt.

**1068. A Dispensation, Strandvejen 425, Henne**

Dok.nr.: 2636  
Sagsid.: 12/14620  
Initialer: 41363  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Byrådet har, under forudsætning af positiv nabohøring, givet dispensation fra lokalplanen til at overskride bebyggelsesprocenten og fravige antallet af parkeringspladser i forbindelse med at opføre tilbygning til eksisterende købmandsbutik. Ansøgningen har været sendt i høring, og der er indkommet indsigelser over byggeriet.

Sagen er sendt i partshøring til 148 ejere, og efter høringsfristens udløb har Varde Kommune modtaget 15 indsigelser mod byggeriet, med underskrift fra 18 ejere samt et enkelt positivt svar.

Ansøger har i forbindelse med, at man fraviger antallet af parkeringspladser på Strandvejen 425, oplyst at de vil etablere det manglende antal parkeringspladser på ejendommen Strandvejen 424, og at ejendommen fremover kun skal benyttes som en p-plads. På den måde vil det samlede antal p-pladser i centerområdet opfylde lokalplanens parkeringsnorm.

Der er i lokalplanen udlagt et område til parkering, område IV. Man ønsker at etablere en parkeringsplads på Strandvejen 424, som ligger i område II.

Forvaltningen har ikke modtaget en konkret ansøgning vedrørende etablering af parkeringspladser på Strandvejen 424. Det er dog oplyst af ansøger, at de vil kunne etablere 29 p-pladser på ejendommen.

**Forvaltningens vurdering**

I henhold til planlovens § 19 kan kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Forvaltningen vurderer, at mange af de hovedpunkter, der er i indsigelserne, er med udgangspunkt i lokalplanens formål afsnit 1.1. Flere omhandler parkeringsproblemet, som ikke opfyldes og ikke ses opfyldt med en placering et andet sted i byen, samt det fælles præg og nødvendige friareal, som ikke ses opfyldt, hvis bebyggelsesprocenten overskrides.

Hvis udvalget overvejer at meddele dispensation fra lokalplanen til at opføre bebyggelsen og herved etablering af p-pladser på Strandvejen 424, bør der stilles krav om, at der som minimum skal etableres de 17 manglende parkeringspladser, som ikke kan etableres i forbindelse med byggeriet på Strandvejen 425.

Herudover bør der, når der foreligger en konkret ansøgning, foretages partshøring af de ejendomme, der ligger udenfor lokalplanområdet, men som har skel op til Strandvejen 424, da de ikke er blevet hørt i forbindelse med høring i lokalplanområdet.

**Retsgrundlag**

Lokalplan nr. 54 Centerområde i Henne

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Der har været foretaget partshøring i lokalplanområdet samt nærmeste naboer til det nye byggeri.

**Bilag:**

1	Åben	Byggesag - Tegningsmateriale - Strandvejen 425, Henne	109706/13
2	Åben	Byggesag - Bilag til bemærkninger fra ansøger til indsigelser - Strandvejen 425, Henne	109690/13
3	Åben	Byggesag - Bemærkninger fra ansøger til indsigelser - Strandvejen 425, Henne	109688/13
4	Åben	Byggesag - Indsigelser fra partshøring - Strandvejen 425, Henne	109687/13
5	Åben	Byggesag - Notat vedr. indsigelser og bemærkninger hertil - Strandvejen 425, Henne	113137/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** udvalget beslutter, om man, på trods af de indkomne indsigelser, vil tillade projektet på vilkår om minimum 17 p-pladser på Strandvejen 424.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2013**

Fraværende: Niels Christiansen

Udvalget besluttede, at ansøger skal indsende projekt for minimum 17 p-pladser på Strandvejen 424. Projektet sendes i høring.

Det samlede projekt behandles derefter i udvalget.

**1069.        Indsats for jordforurening i Region Syd 2013**

Dok.nr.: 2619  
Sagsid.: 13/10883  
Initialer: posv  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Region Syddanmark har fremsendt den årlige plan for indsatsen for jordforurening i regionen. Der er ingen nye indsatser i Varde Kommune i 2013.

Prioriteringen af indsatsen foretages således, at der ikke laves undersøgelser i et område, før grundvandsindsatsplanen for området er vedtaget, hvilket giver god sammenhæng i tingene i forhold til beskyttelse af grundvandsressourcen. Varde Kommune er ved at godkende den første indsatsplan.

Følgende er bemærket om indsatsen i Kærgård Plantage

Region Syddanmark og Miljøministeriet har siden 2007 arbejdet med oprensning af den kraftige forurening i Kærgård Plantage. Arbejdet har betydet, at der i dag er foretaget en total oprensning af grube 1 og 2 ned til en halv meter under grundvandsspejlet. Herudover er der gennemført et teknologiudviklingsprojekt, som klart peger på de metoder, som er mest velegnede til en oprensning af forureningen under grundvandsspejlet.

Siden august 2012 har regionen arbejdet på at gennemføre en afgravning af grube 3 og 4 ned til en halv meter under grundvandsspejlet. Afgravningen af grube 3 og 4 har til formål at fjerne ca. 30.000 kg klorerede opløsningsmidler, ca. 51.000 kg kulbrinter samt en række andre stoffer, blandt andet kviksølv og cyanid. Ved denne indsats vil den væsentligste forurening over grundvandsspejlet i hele området blive fjernet. Det vurderes ikke miljømæssigt relevant at grave forurening væk fra grube 5 og 6. Arbejdet med at forberede afgravningen af grube 3-4 fortsætter i 2013.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen finder, at Varde Kommune fortsat skal anmode Regionen om redegørelser for indsatsen i Kærgård Plantage, ikke mindst for at få dokumentation for, at udsivningen til kysten bliver mindre, så der skabes renere badevand ud for Kærgård Plantage.

**Retsgrundlag**

Jordforureningsloven

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Region Syddanmark - Nye forureningsundersøgelser og oprensninger i 2013

108231/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** orienteringen tages til efterretning, og

**at** Region Syddanmark sidst på året anmodes om en redegørelse for den forventede fremtidige forureningspåvirkning af havet ud for Kærgaard Plantage.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2013**

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt.

**1070. Forøgelse af indvindingsmulighed for vandværker**

Dok.nr.: 2666  
Sagsid.: 13/11047  
Initialer: 46240  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

I en årrække er vandværkerne opkrævet afgift efter den vandmængde, der er givet i indvindingstilladelserne til vandværkerne. Tilladelserne er derfor søgt begrænset til et passende minimum, hvilket har medført løbende behov for kommunale justeringer af deres tilladelser.

Afgiften er nu ændret, så der sker betaling i forhold til vandværkernes faktiske forbrug, og de ønsker derfor at få deres indvindingstilladelser forhøjet, så der sikres et vist rum til at hæve forbruget. Det kan der være behov for, hvis der eksempelvis sker ændringer på større husdyrbrug og erhverv med et behov for en større vandmængde.

Der blev indført en ny formel i 2010 med en sikkerhedsmargen på 6 % for at tage højde for øget vandforbrug ved yderligere forbrug/forbrugere, jf. bilag. Der anbefales nu en forøgelse af sikkerhedsmargenen til 15 % set i forhold til de 3 forgående års forbrug. Det bevirker, at de fleste vandværker kan få forøget deres indvindingsmængde.

Forvaltningen skal løbende vurdere, om vandværkerne overholder deres indvindingstilladelser. Hvis der sker væsentlige ændringer skal tilladelsen justeres i op- eller nedadgående retning. Når vandmængden sættes op, kræver det en helt ny tilladelse. En nedregulering kan derimod ske med et tillæg til eksisterende tilladelse.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen finder, at de fleste vandværker kan få forøget deres indvindingsmængde, og at der dermed ikke er behov for så mange kommunale justeringer undervejs.

**Retsgrundlag**

Vandforsyningsloven

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Notat vedr. indstilling omkring ændring af hvor meget vand vandværker kan få 110505/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,



**at** sikkerhedsmargen på vandværkernes indvindingstilladelser forhøjes fra 6 til 15 % for at tage højde for øget vandforbrug ved yderligere forbrug/forbrugere.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2013**

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt.



**1071. Koordinationsforum for vandressourceplanlægning**

Dok.nr.: 2435  
Sagsid.: 07/7628  
Initialer: posv  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Varde Kommune nedsatte i 2007 et koordinationsforum til at bistå med udarbejdelse af indsatsplaner til beskyttelse af grundvandsressourcen. Formanden for Udvalget for Plan og Teknik er valgt og har fungeret som formand i en periode, der følger den kommunale valgperiode.

Forvaltningen foreslår, at der godkendes en opdateret forretningsorden, og at koordinationsforum bliver uden politisk repræsentation, da opgaverne primært er af teknisk faglig karakter.

Udvalget for Plan og Teknik vil blive præsenteret for synspunkter fra koordinationsforum, når indsatsplaner for OSD-områderne skal godkendes.

Chefen for Teknik og Miljø foreslås som fremtidig formand for koordinationsforum. I tilfælde af formandens forfald overtager dennes stedfortræder.

Koordinationsforum er nedsat med en bred repræsentation af interesser og interesseorganisationer. Endvidere er alle nabokommuner, region og Naturstyrelsen repræsenteret. Vandværkerne i kommunen er repræsenteret af Vandrådet.

Der afholdes møde 1 til 2 gange om året. Koordinationsforum kan efter behov nedsætte arbejdsgrupper.

Forslag til ny forretningsorden med markering af ændringer er vedlagt til orientering.

**Forvaltningens vurdering**

Da opgaven hovedsageligt er af teknisk faglig karakter, vurderes der ikke at være et behov for politisk deltagelse i koordinationsforum. Udvalget for Plan og Teknik vil blive præsenteret for synspunkter fra koordinationsforum, når indsatsplaner for OSD-områderne skal godkendes.

**Retsgrundlag**

Vandforsyningslovens § 12 om nedsættelse af koordinationsforum for vandressourceplanlægningen

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Forretningsorden for koordinationsforum med ændringer

108514/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** der ikke længere er politisk repræsentation i koordinationsforum for vandressourceplanlægningen, og

**at** udkast til ændret forretningsorden for koordinationsforum godkendes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2013**

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt.



## **1072. Principper i den strategiske energiplanlægning**

Dok.nr.: 2614  
Sagsid.: 11/10408  
Initialer: heox  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

I arbejdet med den strategiske energiplan har forvaltningen nu erhvervet sig et overblik over de lokale energiressourcer, -behov og principper for at strategien kan besluttes.

Der er i notat beskrevet stærke og svage sider samt muligheder og trusler/ulemper for kommunen.

Varde Kommune har følgende stærke sider: store biomasseressourcer (halm og træ), store gylleressourcer, relativt godt udbygget kollektiv forsyning og relativ god plads til vindmøller. Dette giver blandt andet mulighed for at gennemføre en ambitiøs energiplan og muliggør branding af Varde, som en ren, klimavenlig kommune med fremtidig forsyningssikkerhed samt udvikle biogasprojekter, der kan skabe mange arbejdspladser.

Kortlægningen viser tre veje til at opnå en fremtid med bæredygtig energi og forsyningssikkerhed i Varde Kommune:

1. Maksimal fjernvarme  
Konvertering af naturgas til fjernvarme, baseret på sol og eventuelt lokale biomasseressourcer (endnu ikke lovligt) samt mere biogas.
2. Fuld udnyttelse af landbrugets gylleressourcer  
Der opføres et nyt biogasanlæg. Blåbjerg Biogas udbygges og mest mulig gylle behandles på Korskro Biogas. Opgradering af biogassen til naturgas vil muliggøre en afsætning som brændstof til person- og lastbiler. Kortbilag fra FDMS blad "Motor" er vedlagt.
3. Kraftig informationskampagne  
Overfor sommerhusejerne og de øvrige grundejere i det åbne land skal der iværksættes en kraftig informationskampagne for at få dem til at skifte fra elvarme og oliefyr til en grønnere opvarmning.

### Resultat af ovennævnte tiltag

Ved et miks af ovennævnte veje er det Rambølls vurdering, at Varde Kommune vil kunne opnå, at:

- varmforsyningen går fra omkring 20 % til over 90 %VE-dækning (hvis også Varde Forsyning A/S kan skifte) og kan reducere CO<sub>2</sub>-udslippet fra 100.000 t/år til mindre end 30.000 t/år
- transportsektoren kan dækkes med mere end 40 % VE fra opgraderet biogas og reducere CO<sub>2</sub>-belastningen fra ca. 90.000 t/år til ca. 50.000 t/år.

Hvorledes dette miks af veje kommer til at se ud afhænger af analyser af de lokale forhold og af resultatet af de projektforslag, som skal udarbejdes og godkendes.

**Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at udarbejdelse af forslag til strategisk energiplan, der følger de beskrevne veje, vil danne grundlag for en bæredygtig energiforsyning med høj forsyningsikkerhed.

**Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Der har været afholdt møder med interessenterne inden for området. Der har været en positiv holdning fra stort set alle sider til udbygning med fjernvarme og gas, men DONG har dog været henholdende, idet konvertering fra naturgas kan påvirke selskabets forretningsområde. På den anden side ser DONG også muligheder i at kunne opgradere bio- og gas til distribution i selskabets ledningsnet.

**Bilag:**

- |   |   |           |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Notat om energiscenarier og ressourcer | 111135/13 |
| 2 | Åben Gas_til_biler.pdf                      | 107300/13 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** der arbejdes videre med forslag til strategisk energiplan, hvor der indarbejdes strategier for udbygning af fjernvarme med vedvarende energi og fuld udnyttelse af biogaspotentialer.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2013**

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt.

**1073. Arbejdet med Klimatilpasningsplanen**

Dok.nr.: 2667  
Sagsid.: 13/113  
Initialer: posv  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

På baggrund af økonomiaftale mellem staten og KL udarbejder kommunerne en kommunal klimatilpasningsplan, der vil blive godkendt som et tillæg til Kommuneplan 2013.

I arbejdet med klimatilpasningsplanen har forvaltningen og Varde Forsyning A/S arbejdet med at få det nødvendige overblik, der har skabt grundlaget for, at der kan udarbejdes en tidsplan med aktioner og milepæle.

Varde Forsyning A/S er ved at opmåle og registrere bygværker. Der er fremsendt en officiel anmodning fra kommunen til VF om at foretage beregninger og udarbejde oversvømmelseskortlægning af de kloakerede områder.

Der skal anvendes A1B-senariet, der er et middelscenarie, som er anbefalet af staten. Det er også scenariet, som omliggende kommuner har valgt at anvende.

Der udarbejdes en værdikortlægning, og der er herunder brug for en politisk prioritering af, hvad der er mest værdifuldt set fra kommunens side. Data sammenstilles i en risikokortlægning, der bliver grundlaget for forslag til tiltag og prioriteringer.

På mødet ønskes udvalgets holdning til, hvordan forvaltningen skal håndtere borgerinddragelsen, idéfasen og for offentlighedsfasen.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen gør opmærksom på, at klimatilpasningsplanlægningen først bliver færdig op til sommeren 2014 bl.a. begrundet i, at der først kan gennemføres en idéfase, når oversvømmelseskortlægningen er udarbejdet.

**Retsgrundlag**

Ingen

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Tidsplan og milepæle for Klimatilpasningsplan

111202/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,



**at** udvalget tager stilling til borgerinddragelsen i klimatilpasningsplanlægningen, og  
**at** tidsplanen godkendes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2013**

Fraværende: Niels Christiansen

Udvalget ønsker borgerinddragelse i før offentlighedsfasen. Anbefalingen blev i øvrigt godkendt.

**1074. Vejledning om placering af affaldsbeholdere**

Dok.nr.: 2430  
Sagsid.: 13/9388  
Initialer: 42272  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

For at sikre en effektiv indsamling af dagrenovation er det vigtigt, at renovationsmedarbejderne har uhindret adgang til affaldsbeholderne ved kommunens husstande.

Udvalget godkendte i 2012 kommunens Regulativ for husholdningsaffald. Formålet med regulativet er blandt andet at fastsætte regler om de kommunale affaldsordningers omfang og tilrettelæggelse med henblik på at skabe rammerne for et velfungerende system.

I regulativet henstiller Varde Kommune derfor, at alle borgere/grundejere opfylder retningslinjerne i kommunens vejledning om placering af affaldsbeholdere. Indtil nu har Varde Kommune henvist til Varde Forsynings A/S' vejledning.

Et udkast til Varde Kommunes egen vejledning om placering af affaldsbeholdere i Varde Kommune er vedhæftet som bilag.

Vejledningen tager udgangspunkt i Arbejdstilsynets regler om manuel håndtering og transport af dagrenovation m.v.

Det er Varde Forsyning A/S, der er ansvarlig for at indgå i en dialog med borger/grundejer med henblik på, at adgangsforholdene lever op til vejledningen. Det er dermed forvaltningens forventning, at de fleste sager kan løses med dialog, og at kun få sager vil ende på forvaltningens bord.

I sager som når forvaltningen, har erfaringer gennem det sidste år vist, at det i den daglige kontakt med borgerne er vigtigt at have en fælles holdning til, hvordan adgangsforholdene bør være i Varde Kommune.

Vejledningen kan benyttes af både Varde Forsyning A/S og forvaltningen som et arbejdsredskab, der kan sikre, at borgerne får afhentet deres affald.

Hvis affaldsbeholdere er placeret således, at affaldet ikke kan afhentes uden yderligere omkostninger, kan borgeren/grundejeren i henhold til regulativet blive pålagt et sæргеbyr for specialafhentning.

Vejledning i placering af affaldsbeholdere danner ikke grundlag for en vurdering af, om en borger/grundejer kan blive opkrævet sæргеbyr. Dette vil fortsat afhænge af en individuel vurdering, hvor både borger/grundejer og Varde Kommune skal orienteres forud.

**Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at vejledning om placering af affaldsbeholdere kan være medhjælpende til, at vi i Varde Kommune får skabt rammerne for en effektiv indsamling af dagrenovation samtidigt med, at vi sikrer gode arbejdsforhold for de renovationsmedarbejdere, der skal afhente affaldet.

**Retsgrundlag**

Affaldsbekendtgørelsen

Varde Kommunens Regulativ for husholdningsaffald

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Varde Forsyning A/S' kommentar er indarbejdet i vejledningen.

**Bilag:**

1 Åben Vejledning i placering af affaldsbeholdere

87997/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** vejledning om placering af affaldsbeholdere godkendes.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2013**

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt.



**1075. Salgsvogne Blåvand**

Dok.nr.: 2610  
Sagsid.: 13/7603  
Initialer: ESHA  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Erhvervsdrivende i Blåvand samt Danmarks Restauranter og Caf er har gennem det seneste år v eret særlig opmærksomme på de mange salgsvogne i Blåvand. De mener, at det giver en ulige konkurrence, at der opstilles salgsvogne af enhver slags i et ubegrænset omfang, særligt langs Blåvandvej.

For salgsvognene gælder blandt andet ingen krav til ekstra parkeringspladser, og ejerne/brugerne betaler ikke altid leje/afgifter for at have deres vogne opstillet. De kan umiddelbart opstilles i under 6 uger uden tilladelse. Hvis en salgsvogn står der i længere tid, kan det vurderes, at det kræver en byggetilladelse.

Forvaltningen har indtil nu betragtet salgsvognene som midlertidige konstruktioner og stillet vilkår om, at de skal køres væk hver dag. Disse vilkår synes sjældent overholdt, og man kan derfor vurdere, om disse vogne skal have byggetilladelse på samme vilkår som øvrige bygninger.

Problematikken er ikke kun de salgsvogne, der har tilladelse og ikke overholder deres vilkår, men i lige så høj grad de salgsvogne, som ikke har tilladelse.

I Blåvand er der givet tilladelse til følgende på private arealer:

- En pølsevogn – uden tidsbegrænsning
- En fiskevogn – tidsbegrænset, indtil 1. januar 2016
- Et marked – tidsbegrænset, indtil 31. august 2013

Forvaltningen behandler i øjeblikket yderligere tre salgsvogne (fiskevogn, pølsevogn, isvogn). Hvis det vurderes, at der administrativt kan gives tilladelse til disse, vil det blive i en tidsbegrænset periode indtil 1. april 2014. Forvaltningen vil uanset ansøgninger iværksætte en registrering af salgsvogne i Blåvand. Derved fås et overblik over, hvor mange vogne, der reelt står i Blåvand.

**Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at de mange salgsvogne bidrager til et aktivt forretningsliv i Blåvand, men samtidig optager disse vogne parkeringspladser eller arealer, som var tiltænkt forsk nnelser af byen. Det er også forvaltningens vurdering, at vognene kan være konkurrenceforvridende, da der ikke stilles de samme krav til en midlertidig vogn f.eks. med hensyn til parkeringspladser.

Hvis udvalget ønsker, at der skal ske en regulering af antallet af vogne, anbefaler forvaltningen, at de mange interessenter får mulighed for komme til orde i et offentligt m de. Herefter kan udvalget tage stilling til, om der eksempelvis skal udarbejdes en ny lokalplan, hvor der kan fastlægges bindende retningslinjer for, hvor der kan udøves erhverv og under hvilken form. I en eventuel lokalplan kan også forhold som farver på bebyggelse, skiltning, hegn i vejskel m.m. behandles.

Et alternativ til lokalplan kan være retningslinjer for salgsvogne i hele Varde Kommune. Retningslinjer er ikke bindende, må ikke være i strid med lokalplanen og kan være



problematiske at håndhæve. Det er forvaltningens vurdering, at opmærksomheden i øjeblikket er rettet mod Blåvand, men samtidig også, at der på længere sigt kan blive fokus på de øvrige badebyer som Henne og Vejers.

Forvaltningen har været i kontakt med interessenter som Blåvand-Ho Handels- & Erhvervsforening, butikker - som ikke er medlem af foreningen - samt foreningen Danmarks Restauranter og Caf er. Alle har stillet sig positive til, at emnet drøftes på et fælles m de.

**Retsgrundlag**

Lokalplan L 02.015.92

** konomi**

Ingen

**Høring**

Der er endnu ikke foretaget partshøring, men en regulering på området bør sendes i høring ved alle relevante parter f r vedtagelse.

**Bilag:**

1 �ben	Hvad er proceduren i dag - Salgsvogne Blåvand	106178/13
2 �ben	Pressemeddelelse (28-06-2013) - Salgsvogne Blåvand.pdf	106230/13
3 �ben	Forslag til principper - Salgsvogne Blåvand.pdf	111715/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** der indkaldes til et offentligt møde om emnet medio september 2013, hvorefter udvalget træffer beslutning om hvilke tiltag, der skal iværksættes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-08-2013**

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt.



## Bilagsliste

1046. O Omfartsvej ved Tistrup
1. Tracé omfartsvej ved Tistrup. Forslag 1 og 2 (103991/13)
1048. O Miljøtilsynsplan for Varde Kommune
1. Miljøtilsynsplan - 2013 - Varde Kommune - (MST) (81946/13)
1049. O Lovliggørelse af forhold i Mariehaven
1. Natur og Miljøklagenævnet afgørelse af 13. juni 2013 (103047/13)
1050. O Klage over afgørelse, Ærenprisvej 9, Henne
1. Klage over udvalgets afgørelse samt svarmail (109992/13)
  2. Dom fra landsrettene - Ærenprisvej 9 Henne Strand (85927/13)
  3. Forslag til LP07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand (112255/13)
  4. Udkast til brev til Natur- og Miljøklagenævnet - Ærenprisvej 9 Henne Strand (111405/13)
1051. Afslutning på projekt Test en elbil
1. Testenelbil midtvejsrapport Varde kommune feb 13.pdf (101369/13)
  2. Powerpoint-præsentation - Afslutningsmøde i Esbjerg og Varde Kommuner.pdf (101362/13)
1052. Ny bevarende lokalplan for Varde midtby
1. L 677 rammelokalplan Varde bymidte.pdf (96515/13)
1053. F Lokalplan for skydebaneanlæg ved Ansager
1. Forslag til Lokalplan 03.10.L01 Skydebaneanlæg ved Ansager (110378/13)
1054. Kommuneplantillæg - Vindmøller ved Ulvemosen og Bækhede Plantage
1. Resumé af indkomne bemærkninger - samlet (74422/13)
  2. Talepapir.pdf (107510/13)
  3. Indsigelser - samlet (71893/13)
  4. Udkast til overvågningsprogram (113212/13)
1055. Lokalplan - Vindmøller ved Ulvemosen og Bækhede Plantage
1. Resumé af indkomne bemærkninger - samlet (74422/13)
  2. Indsigelser - samlet (71893/13)
1056. Kommuneplan 2013
1. Resume af reduktionelle ændringer.pdf (103832/13)
  2. Oversigt Justeringer til forslag til KP13.pdf (103378/13)
  3. Resume af høringssvar til forslag til Kommuneplan 2013 og byrådets vurdering.pdf (103819/13)
  4. Samlet Høringssvar til forslag til Kommuneplan 2013.pdf (104325/13)
  5. Samlet bilag vedr. NST.pdf (103927/13)
  6. Adgang og vejledning til webgis (113749/13)
  7. Princip ændring af afgrænsnings af Naturpark Vesterhavet - SKMBT\_C45113081312190.pdf (116409/13)
1057. Lokalplan - Råstofgraveområde i Broeng



1. Lokalplan 16.10.L01 (106182/13)
  2. Resumé af indkomne bemærkninger (106193/13)
  3. Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering (106197/13)
  4. Indsigelser samlet udgave (85309/13)
  5. Landskabsplan revideret udgave (106228/13)
1058. Grøn Ordning for Vindmøller, status
1. Afslag efter grøn ordning - kr 20 000 Fun4theboys. Bordtennisborde (102836/13)
  2. Afslag efter grøn ordning - kr 49 000 Infotavler, Sig indfaldsveje (102830/13)
  3. Afslag efter grøn ordning - kr 18 750 Info tavler v. Sig Brugs (102825/13)
  4. Afslag efter grøn ordning - kr 23 84675. Digital Varmestur, Birgittegårdens venner. (102820/13)
1059. VVM-redegørelse, biogasanlæg ved Korskroen
1. Bilag 1\_merbelastning\_trafik (103617/13)
  2. VVM Bionaturgas Korskro FINAL 19 02.docx (33477/13)
1060. Ordensreglementer for Arnbjerganlægget
1. Udkast - Ordensregler for Arnbjerganlægget (95727/13)
1061. Natura 2000 projekt - Ho Bugt Enge - forundersøgelse
1. Ejendomsræssig forundersøgelse (102114/13)
  2. Interessekort.jpg (102114/13)
  3. Lodsejerliste (102114/13)
1062. Ansøgning til Danske Naturparker
1. Naturparkplan\_med høringssvar\_30.7.13.pdf (111184/13)
  2. Resumé af høringssvar og Byrådets vurdering juli 2013 (109401/13)
  3. Ansøgningsskema til Danske Naturparker.docx (110578/13)
  4. Naturpark Vesterhavet\_kort over beskyttede områder 30.7.13.pdf (111200/13)
1063. Projektforslag, Oksbøl Varmeværks solvarmeanlæg
1. Projektforslag (88656/13)
  2. Udkast til godkendelse af projektet (1025509/12)
  3. Revideret projektforslag til solvarmeanlæg for Oksbøl Fjernvarme.pdf (112004/13)
1064. A Fælles drift af Varde Taxas bestillerkontor
1. Ansøgning fælles bestillingskontor - Varde Kommune (104028/13)
  2. Vedtægter Varde Taxa Bestillingskontor juli 2013.pdf (105230/13)
  3. Ansøgning fælles bestillingskontor - Esbjerg Kommune (104031/13)
1066. Forespørgsel om køb af plantage ved Varde
1. Kortbilag (28832/13)
1067. Byggemodning af 14 parcelhusgrunde i Varde
1. Byggemodningsredegørelse - Højgårdsparken. (34844/13)
  2. (Lukket bilag)
  3. (Lukket bilag)
1068. A Dispensation, Strandvejen 425, Henne
1. Byggesag - Tegningsmateriale - Strandvejen 425, Henne (109706/13)
  2. Byggesag - Bilag til bemærkninger fra ansøger til indsigelser - Strandvejen 425,



- Henne (109690/13)
3. Byggesag - Bemærkninger fra ansøger til indsigelser - Strandvejen 425, Henne (109688/13)
  4. Byggesag - Indsigelser fra partshøring - Strandvejen 425, Henne (109687/13)
  5. Byggesag - Notat vedr. indsigelser og bemærkninger hertil - Strandvejen 425, Henne (113137/13)
1069. Indsats for jordforurening i Region Syd 2013
1. Region Syddanmark - Nye forureningsundersøgelser og oprensninger i 2013 (108231/13)
1070. Forøgelse af indvindingsmulighed for vandværker
1. Notat vedr. indstilling omkring ændring af hvor meget vand vandværker kan få (110505/13)
1071. Koordinationsforum for vandressourceplanlægning
1. Forretningsorden for koordinationsforum med ændringer (108514/13)
1072. Principper i den strategiske energiplanlægning
1. Notat om energiscenarier og ressourcer (111135/13)
  2. Gas\_til\_biler.pdf (107300/13)
1073. Arbejdet med Klimatilpasningsplanen
1. Tidsplan og milepæle for Klimatilpasningsplan (111202/13)
1074. Vejledning om placering af affaldsbeholdere
1. Vejledning i placering af affaldsbeholdere (87997/13)
1075. Salgsvogne Blåvand
1. Hvad er proceduren i dag - Salgsvogne Blåvand (106178/13)
  2. Pressemeddelelse (28-06-2013) - Salgsvogne Blåvand.pdf (106230/13)
  3. Forslag til principper - Salgsvogne Blåvand.pdf (111715/13)



## **Underskriftsblad**

\_\_\_\_\_  
Preben Olesen

\_\_\_\_\_  
Hans Jørgen Gammelgaard

\_\_\_\_\_  
Poul Rosendahl

\_\_\_\_\_  
Arne Haahr Hansen

\_\_\_\_\_  
Alf Vinter

\_\_\_\_\_  
Lau Tambjerg

\_\_\_\_\_  
Niels Christiansen